



Formulaire d'enquête de vente

Identification de l'acheteur	Identification de la vente	
	Matricule	
	Utilisation	
	Adresse de l'immeuble	
	Acquéreurs	
	Prix de vente	
	Date de transaction	

Questions relatives à la transaction	
1. Le prix payé correspond-il à celui inscrit dans la section « Identification de la vente » ci-haut?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
2. Quel était le prix demandé avant négociation?	_____ \$
3. Depuis combien de temps l'immeuble était-il en vente?	<input type="checkbox"/> An(s) <input type="checkbox"/> Mois <input type="checkbox"/> Jour(s) <input type="checkbox"/> Ne sait pas
4. Le prix d'achat comprenait-il des meubles, équipements ou autres biens non immeubles?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, quelle était la valeur approximative?	_____ \$
Description	_____ _____
5. Le vendeur était-il un :	<input type="checkbox"/> Parent <input type="checkbox"/> Ami <input type="checkbox"/> Vendeur non lié <input type="checkbox"/> Acheteur locataire
6. S'agissait-il d'une vente forcée (dation en paiement, avis de 60 jours, règlement de séparation ou divorce, jugement de la cour)?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Ne sait pas
7. La vente s'est-elle conclue dans le cadre d'un changement de région pour le travail du vendeur ou de l'acheteur?	<input type="checkbox"/> Vendeur <input type="checkbox"/> Acheteur <input type="checkbox"/> Ne sait pas
8. Cette propriété était-elle adjacente à la vôtre?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
9. Considérez-vous que le prix de la transaction représentait la juste valeur marchande de la propriété au moment où vous avez effectué la transaction?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, quelle aurait été une juste valeur marchande?	_____ \$



Questions relatives à l'état du bâtiment

10. À l'achat, les bâtiments et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement?

 Oui Non

Si non, précisez les travaux réalisés :

Montant _____ \$

 Toit
 Fenêtres
 Parement
 Sous-Sol Foyer
 Réfection de la cuisine
 Réfection de la salle de bain
 Revêtement extérieur Dépendances (garage, remise, etc.)
 Aménagement extérieur
 Piscine
 Autres

11. Quelles sont les rénovations majeures à réaliser avant 5 ans?

 Toit
 Fenêtres
 Galerie(s)
 Plancher(s)
 Murs
 Plomberie Électricité
 Revêtement extérieur
 Réfection de la cuisine
 Réfection de la salle de bain
 Aménagement extérieur
 Piscine Dépendances (garage, remise, etc.)
 Puits
 Fosse septique
 Autres (parement, isolation, etc.)

12. Avez-vous découvert des vices cachés après l'achat?

 Toit
 Fenêtres
 Galerie(s)
 Plancher(s) Structure
 Plomberie
 Électricité
 Revêtement extérieur Qualité de l'eau potable
 Quantité d'eau potable
 Installation septique
 Infiltration d'eau
 Autres

Remarques : _____

Autres questions

13. Le terrain était-il fonctionnel (prêt à construire, 100 % utilisable)?

 Oui Non

14. Est-ce que votre immeuble (terrain ou résidence) est similaire à ceux de votre voisinage?

 Inférieur Équivalent Supérieur

15. Des éléments désavantageux se trouvent-ils à proximité de votre immeuble?

 Dépotoir
 Sentier VTT Ferme
 Commerce ou industrie polluant Risque d'inondation

16. D'autres aspects ont-ils influencé la transaction?

17. Coordonnées du répondant

Nom : _____

Téléphone : _____

Merci de votre collaboration !