



Formulaire d'enquête de vente – Abri sommaire

Identification de l'acheteur et de l'immeuble		
	Dossier	
	Désignation	
	Date de la transaction	

Informations requises sur la transaction	
1. Quel était le prix demandé avant négociation? _____ \$	
2. Prix réellement payé : _____	
3. Le prix d'achat comprenait-il des meubles, équipements ou autres biens non immeubles?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, quelle était la valeur approximative? _____	
Description : _____	
4. Savez-vous combien de temps le camp de chasse a-t-il été en vente ? _____	
<input type="checkbox"/> An(s) <input type="checkbox"/> Mois <input type="checkbox"/> Jour(s) <input type="checkbox"/> Ne sait pas	
5. Le vendeur était-il un :	
<input type="checkbox"/> Parent <input type="checkbox"/> Amis <input type="checkbox"/> Vendeur non lié	
6. Comment avez-vous su que ce camp de chasse était en vente ? _____	
7. Est-ce que ce camp de chasse est adjacent à une propriété que vous possédez déjà ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
8. Quelles sont les dimensions du camp de chasse ? _____	
9. Quelles sont les commodités (électricité, eau, salle de bain) ? _____	
10. Quel moyen de transport utilisez-vous pour vous y rendre ? _____	
11. Décrivez-nous l'accessibilité ? _____	
12. Ce camp est-il situé en bordure de l'eau ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
13. Est-ce que d'autres aspects ont influencé la transaction ? _____	
14. Est-ce que vous croyez que le prix payé représentait le marché ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Déclaration	
Je déclare que tous les renseignements fournis sur ce formulaire sont, à ma connaissance, exacts et complets.	
_____	_____
Nom du répondant	Date
Signature _____	Téléphone : _____

Merci de votre collaboration !



Ville-Marie, le 17 février 2020

Objet : Enquête sur les ventes

Madame,
Monsieur,

La MRC de Témiscamingue amorce la confection du prochain rôle d'évaluation foncière et pour ce faire, nous avons besoin d'information sur les données relatives aux ventes ayant eu lieu sur le territoire.

Au cours des quatre (4) dernières années, vous avez acquis un bail d'abri sommaire dans une des municipalités visées par ces études de marché. Afin de compléter le dossier et permettre d'avoir un portrait réaliste du marché, veuillez remplir le formulaire ci-joint. Le formulaire d'enquête de vente est aussi disponible en format électronique sur le site Internet de la MRC de Témiscamingue au www.mrctemiscamingue.qc.ca, dans la section Service – Évaluation foncière.

Prendre note qu'un technicien en évaluation pourrait vous appeler ou visiter l'immeuble.

Ces renseignements sont confidentiels, à ce titre, soyez assuré de notre respect le plus strict de la loi.

Ces informations vous sont demandées en conformité avec la *Loi sur la fiscalité municipale*, conformément à l'article 18, selon lequel : « *Le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire **doit fournir ou rendre disponibles à l'évaluateur ou à son représentant** les renseignements relatifs au bien, dont ce dernier a besoin pour l'exercice de ses fonctions, selon que ce dernier lui demande de les fournir, au moyen d'un questionnaire ou autrement, ou de les rendre disponibles.* » [...] *Commet une infraction et est passible de l'amende prévue à l'article 16 le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire qui, sans excuse légitime, ne fournit pas ou ne rend pas disponibles, selon la demande de l'évaluateur ou de son représentant, les renseignements visés aux premier et deuxième alinéas, ou fournit ou rend disponibles de faux renseignements.*

Nous nous permettons d'insister sur l'importance de nous faire parvenir ces informations le plus rapidement possible par retour postal, par télécopieur au (819) 629-3472 ou par courriel à caroline.gauthier@mrctemiscamingue.qc.ca.

Nous vous remercions de votre collaboration et vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, nos plus cordiales salutations.

Caroline Gauthier
Coordonnatrice au service d'évaluation