

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Imprimé le : 2020-03-13 12:25:24

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **77 RUE SAINTE-THÉRÈSE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 657 717**  
Numéro matricule : **3575 26 8786 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0500**  
Dossier n° : **457**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BROWN RAYMOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **77 RUE SAINTE-THÉRÈSE CP 286, Témiscaming QC J0Z 3R0**  
Casier postal : **CP 286**  
Date d'inscription au rôle : **2016-03-07**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,48 m**  
Superficie : **96,30 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**  
Année de construction : **1925**  
Aire d'étages : **72,50 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **À étages entiers**  
Lien physique : **En rangée (plus d'un côté)**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **21 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **1 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **28 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **29 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85005

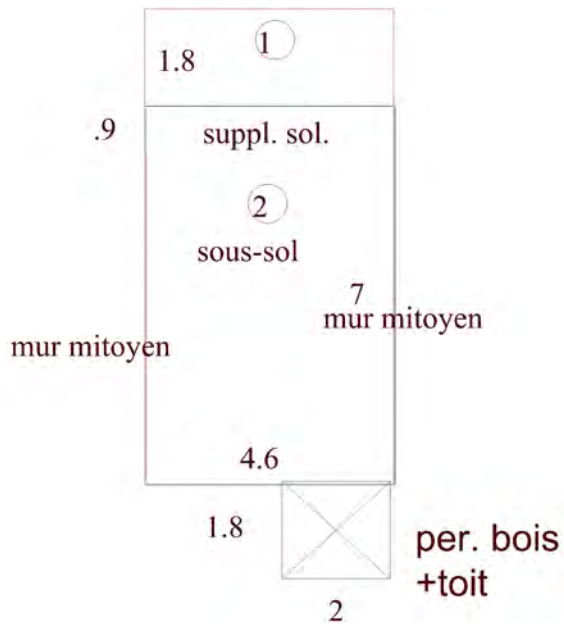
## NUMÉRO MATRICULE

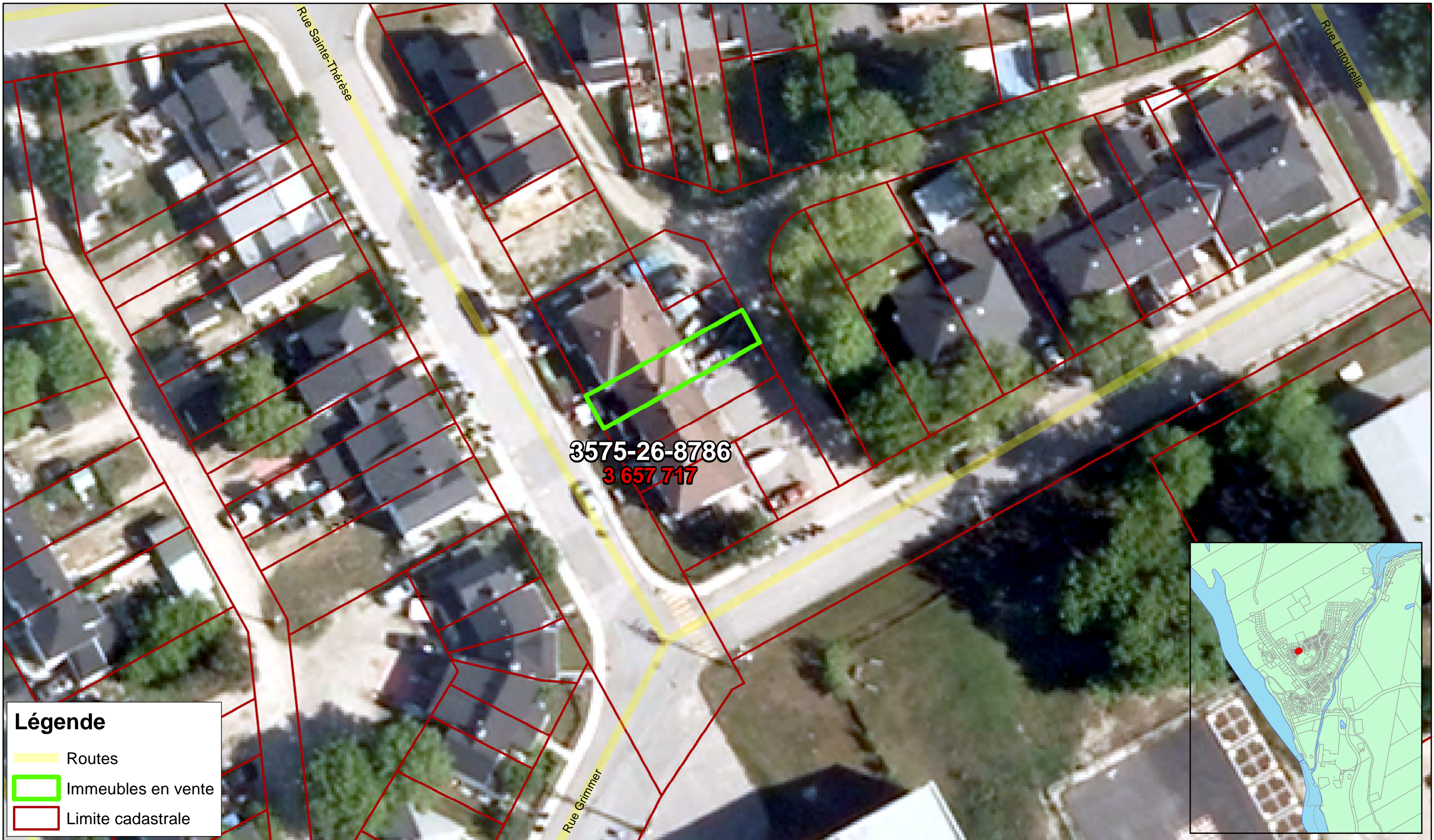
DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	26	8786	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)






### \*06 CROQUIS





**3575-26-8786**  
**3 657 717**

**Légende**

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

