

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 RUE SAINTE-THÉRÈSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 657 710**
Numéro matricule : **3575 27 6520 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier n° : **470**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAUDREAU BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 MARINA ROAD, ASTORVILLE (ONTARIO) P0H 1B0**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,42 m**
Superficie : **57,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1936**
Aire d'étages : **70,50 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment : **26 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

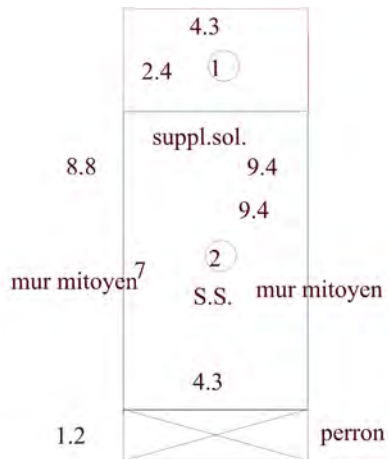
NUMÉRO MATRICULE

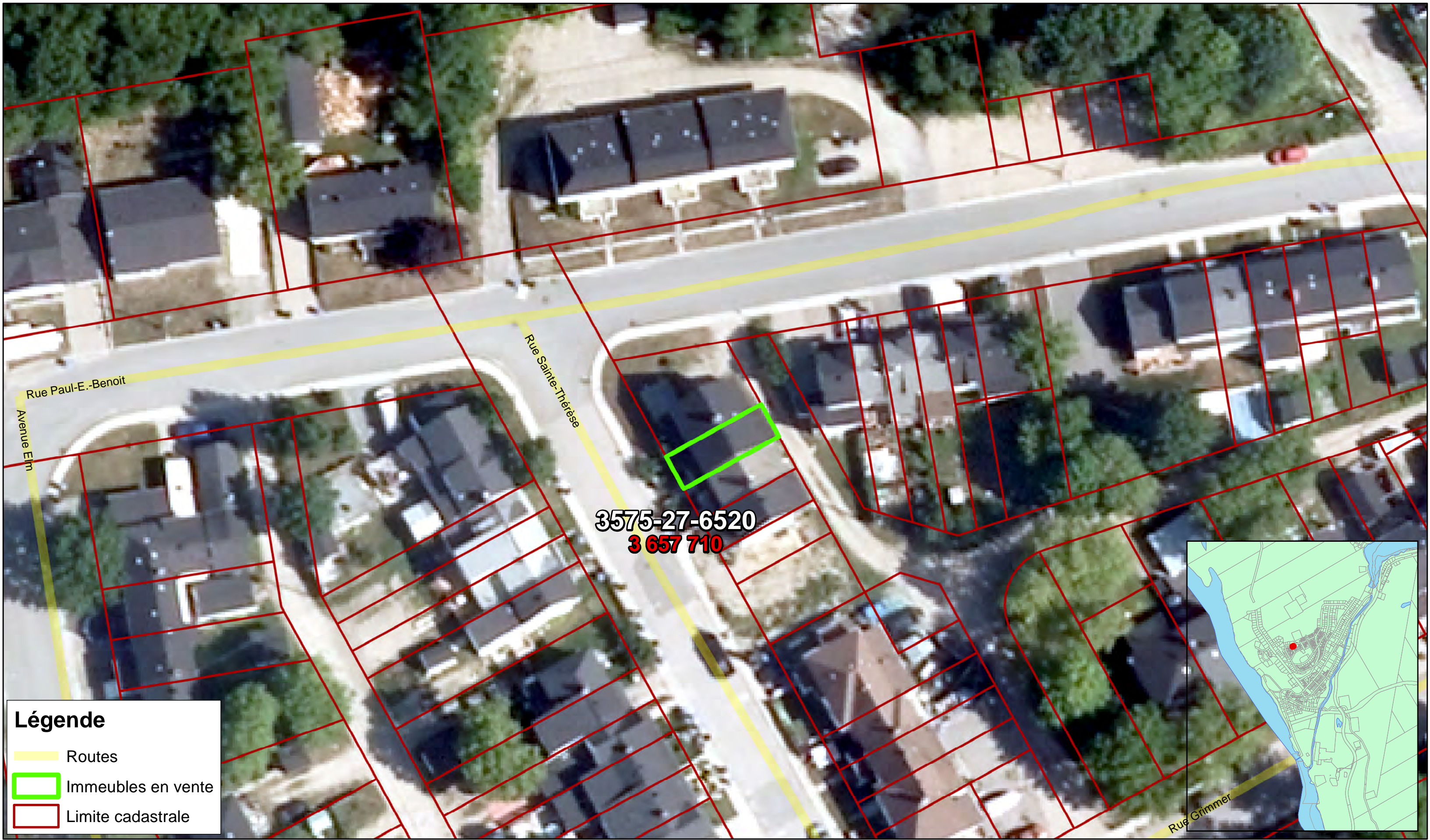
DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	27	6520	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS








3575-27-6520
3 657 710



Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale