

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Page 1

Imprimé le : 2020-03-13 12:40:35

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 RUE PAUL-E.-BENOIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 657 696**
Numéro matricule : **3575 37 3232 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier n° : **552**

2. Propriétaire

Nom : **LAMARCHE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **111 RUE PAUL-E.-BENOIT CP 419, Témiscaming QC J0Z 3R0**
Casier postal : **CP 419**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,85 m**
Superficie : **106,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1949**
Aire d'étages : **90,70 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (plus d'un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment : **38 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 600 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

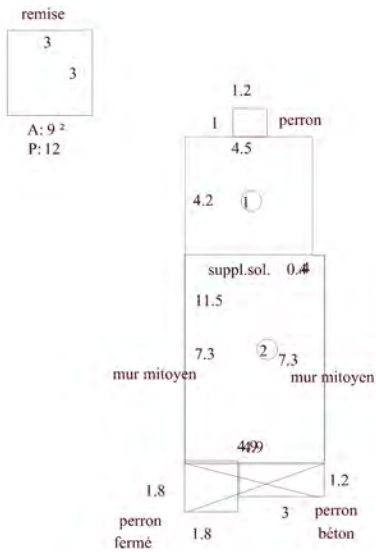
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	37	3232	0	000	0000

*05 PHOTO(S)

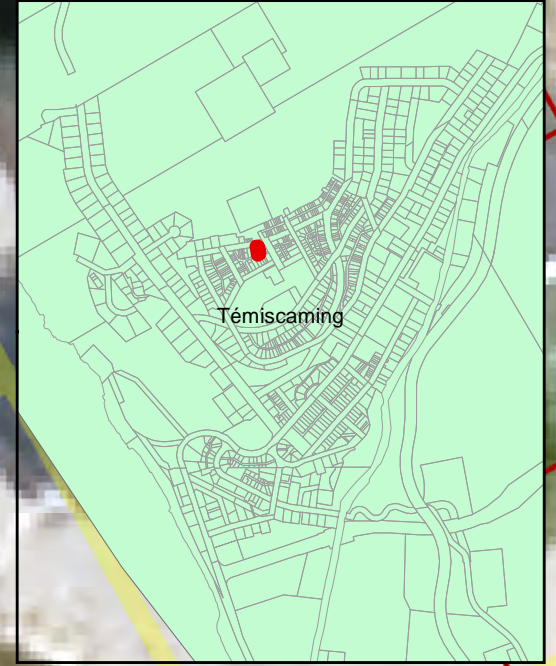


*06 CROQUIS








3575-37-3232
3 657 696



Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale