

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Page 1

Imprimé le : 2020-03-13 12:51:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 RUE PAUL-E.-BENOIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 658 488, 3 658 525**
Numéro matricule : **3575 48 4321 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier n° : **699**

2. Propriétaire

Nom : **WOODS CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **C.P.871 CP 871, TEMISCAMING QC J0Z 3R0**
Casier postal : **CP 871**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13,75 m**
Superficie : **134,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **79,50 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment : **42 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 000 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **58 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

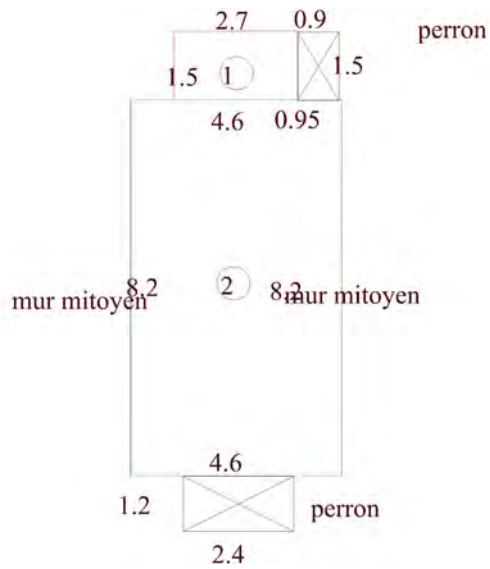
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	48	4321	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS





3575-48-4321
3 658 488

3575-48-4321
3 658 525

Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

