

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Page 1

Imprimé le : 2020-03-13 12:49:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207 AVENUE RIORDON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 657 780**
Numéro matricule : **3575 58 6020 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier n° : **852**

2. Propriétaire

Nom : **WELLS CHRISTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **C.P.1031 CP 1031, TEMISCAMING QC J0Z 3R0**
Casier postal : **CP 1031**
Date d'inscription au rôle : **1990-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,44 m**
Superficie : **76,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1940**
Aire d'étages : **69,70 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (plus d'un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 800 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

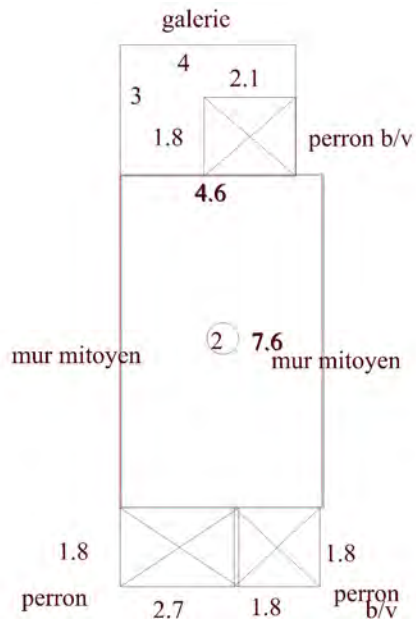
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	58	6020	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS





3575-58-6020
3 657 780

Légende

- Routes
- Immeubles en vente
- Limite cadastrale

