

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 RUE INDUSTRIELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 878 722, 5 878 723**
Numéro matricule : **3877 03 6060 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0515**
Dossier n° : **1491**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **C.P.216 (260 BOULEVARD INDUSTRIEL CP 216, TEMISCAMING QC J0Z 3R0**
Casier postal : **CP 216**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-17**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,99 m**
Superficie : **3 000,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1991**
Aire d'étages : **156,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 300 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

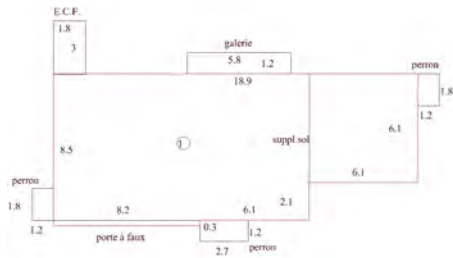
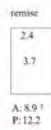
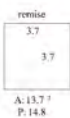
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3877	03	6060	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS








3877-03-6060
5 878 723

3877-03-6060
5 878 722

Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

