

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de St-Édouard-de-Fabre**
en vigueur pour les exercices financiers **2020, 2021 et 2022**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1313 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 138 145, 4 138 139**
Numéro matricule : **1428 75 4838 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0598**
Dossier n° : **227**

2. Propriétaire

Nom : **CHAPDELAINE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAMSON CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JULIEN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1311 RUE PRINCIPALE, ST-EDOUARD-DE-FABRE QC J0Z 1Z0**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **1 721,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1925**
Aire d'étages : **303,70 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2020, 2021, 2022)

Date de référence au marché : **2015-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **109 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 600 \$**

Rôle antérieur (2017, 2018, 2019)

Date de référence au marché : **2015-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **109 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85015

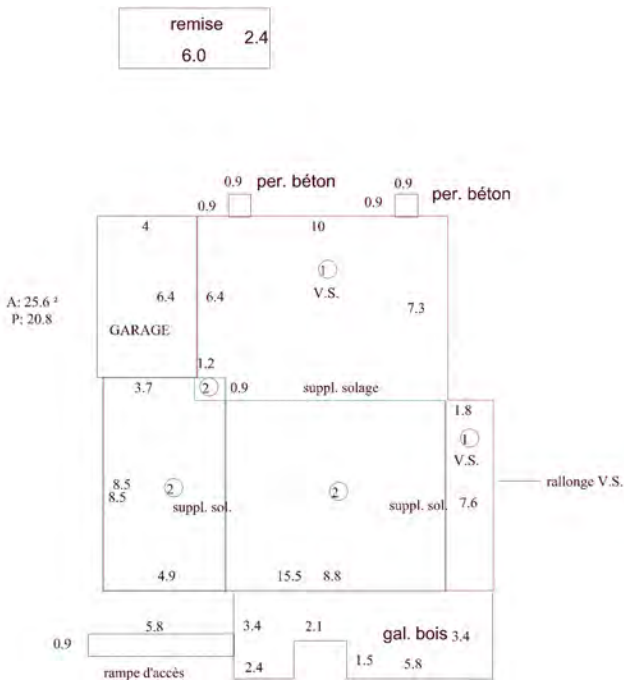
NUMÉRO MATRICULE

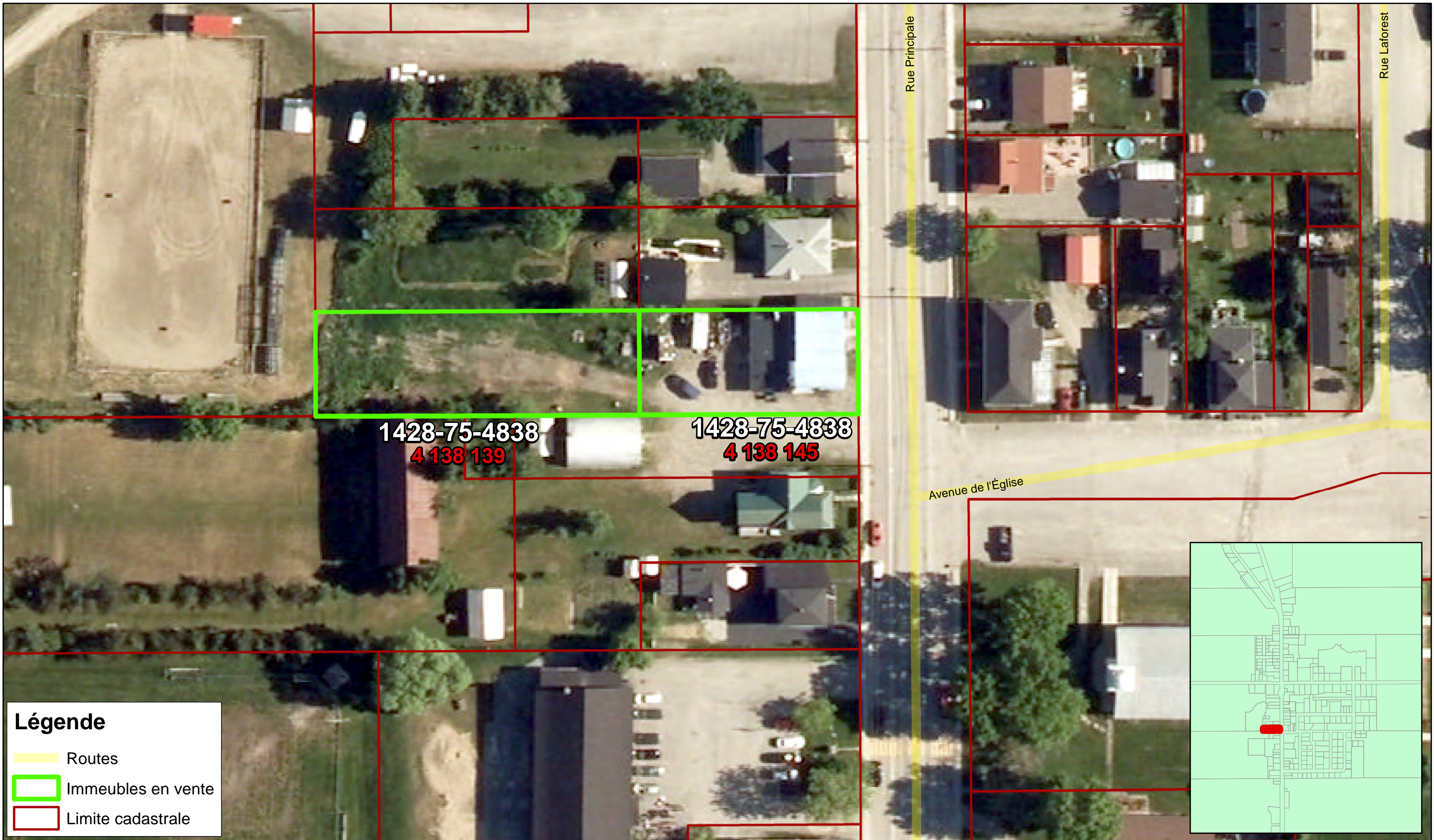
DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
1428	75	4838	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS





1428-75-4838
4 138 139

1428-75-4838
4 138 145

Légende

- Routes
- Immeubles en vente
- Limite cadastrale

