

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

---

Adresse : **3 RUE DE LA BAIE-MILLER**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 593 329**  
Numéro matricule : **2467 44 6998 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **8600**  
Dossier n° : **878**

**2. Propriétaire**

---

Nom : **AUDET RENE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Nom : **VIGER DIANE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **3 RUE DE LA BAIE-MILLER, Laverlochère-Angliers QC J0Z 1A0**  
Date d'inscription au rôle : **1997-08-19**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

---

**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale :  
Superficie : **655,30 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1955**  
Aire d'étages : **77,30 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **À étage mansardé**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

---

**Rôle courant (2020, 2021, 2022)**

Date de référence au marché : **2018-07-01**  
Valeur du terrain : **7 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **53 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **60 800 \$**

**Rôle antérieur (2017, 2018, 2019)**

Date de référence au marché : **2015-07-01**  
Valeur du terrain : **6 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **37 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**

**5. Répartition fiscale**

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85052

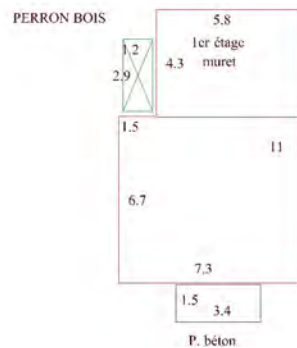
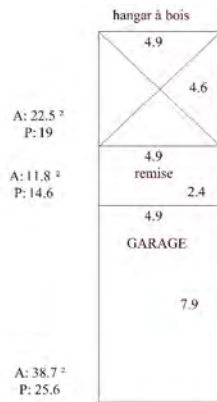
## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
2467	44	6998	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS



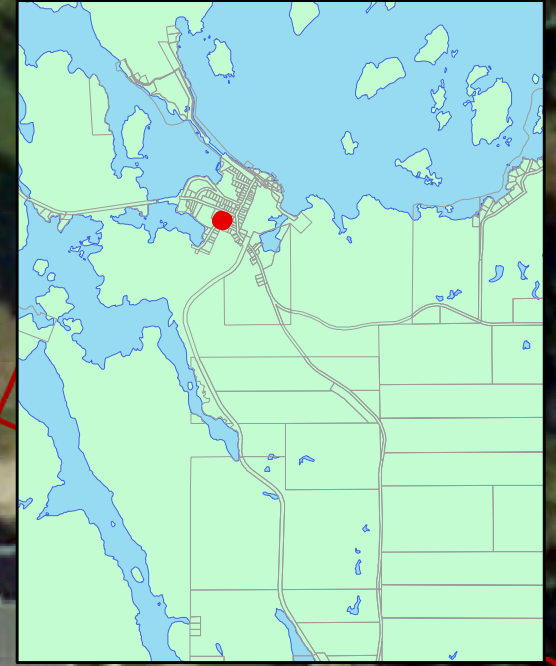


Rue de l'École-Centrale

Rue des Pionniers

Rue du Cheminot

**2467-44-6998**  
**5 593 329**



**Légende**

- Routes
- Immeubles en vente
- Limite cadastrale