

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE PRINCIPALE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 769 138**
Numéro matricule : **4054 01 8873 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **241**

2. Propriétaire

Nom : **CHASSÉ MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 RUE PRINCIPALE, FUGÈREVILLE QC J0Z 2N0**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **1 867,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **384,30 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **4**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2018, 2019, 2020)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **90 300 \$**

Rôle antérieur (2015, 2016, 2017)

Date de référence au marché : **2013-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **61 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **66 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85060

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
4054

SECTION
01

EMPL.
8873

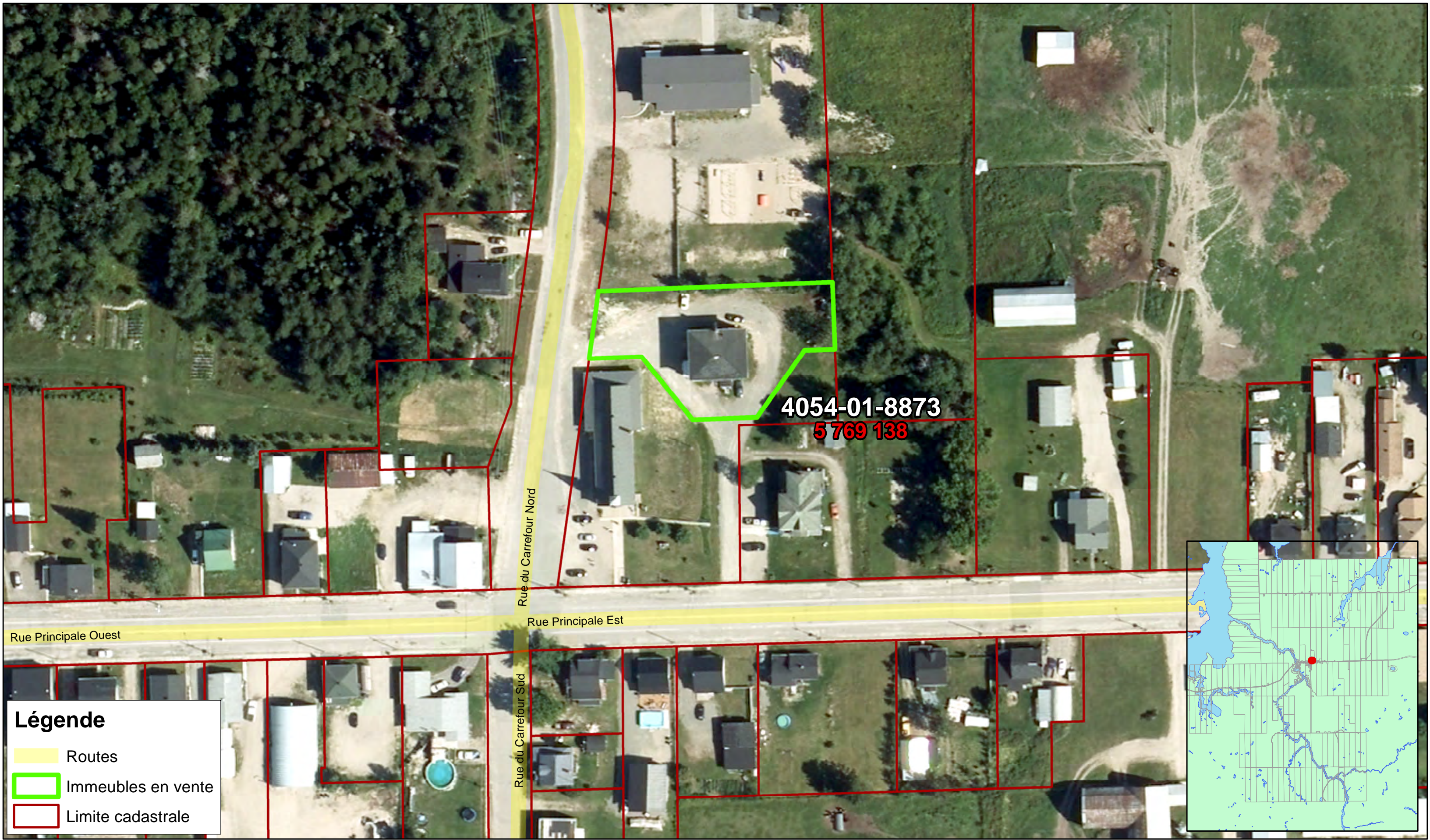
CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)





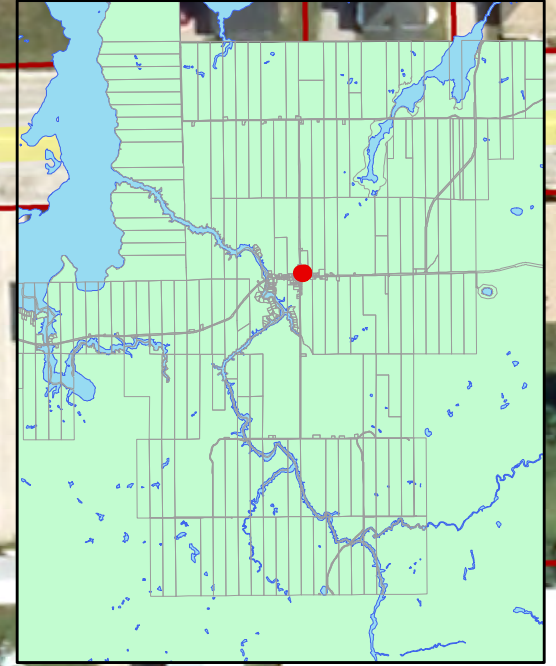
4054-01-8873
5 769 138

Rue du Carrefour Nord




Rue Principale Est

Rue Principale Ouest

Rue du Carrefour Sud



Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale