

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

---

Adresse : **125 CHEMIN DU LAC-DES-BOIS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 769 307**  
Numéro matricule : **4541 89 9866 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0701**  
Dossier n° : **356**

**2. Propriétaire**

---

Nom : **MÉNARD JILL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Nom : **MENARD MARC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Nom : **MÉNARD BELCOURT ROXANNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **760 RUE GOODWILL SUD, GARSON (ONTARIO) P3L 1E8**  
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

---

**Caractéristiques du terrain**

---

Mesure frontale :  
Superficie : **2 130,00 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

---

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1979**  
Aire d'étages : **75,20 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

---

**Rôle courant (2018, 2019, 2020)**

Date de référence au marché : **2016-07-01**  
Valeur du terrain : **11 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **86 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**

**Rôle antérieur (2015, 2016, 2017)**

Date de référence au marché : **2013-07-01**  
Valeur du terrain : **7 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **48 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**

**5. Répartition fiscale**

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85060

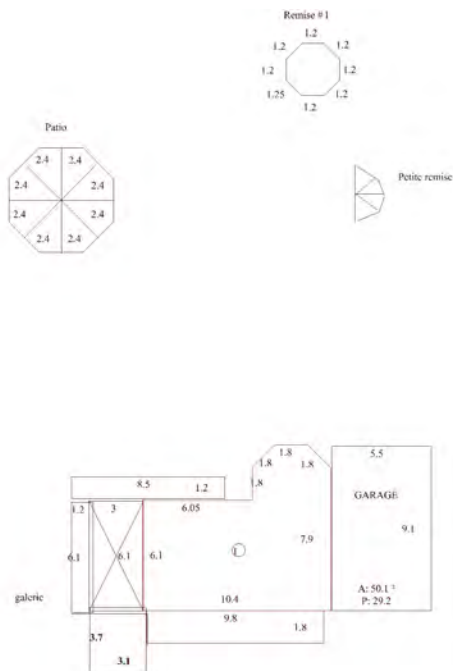
## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
4541	89	9866	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS









Lac des Bois

4541-89-9866  
5 769 307

**Légende**

-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

