

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **31 RUE SAINT-MICHEL NORD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 710**  
Numéro matricule : **0572 67 8941 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0506**  
Dossier n° : **278**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KING PAQUETTE PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **31 RUE SAINT-MICHEL NORD, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,76 m**  
Superficie : **510,97 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1965**  
Aire d'étages : **71,50 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **7 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**  
Valeur du l'immeuble : **106 300 \$**

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **7 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**  
Valeur du l'immeuble : **106 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85090

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
0572	67	8941	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



