

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **49 RUE DU LAC**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 426**  
Numéro matricule : **0572 70 4093 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0504**  
Dossier n° : **282**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LAUZON BENOIT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **49 RUE DU LAC, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **2019-08-26**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,45 m**  
Superficie : **1 961,70 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1960**  
Aire d'étages : **87,00 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **43 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**  
Valeur du l'immeuble : **150 900 \$**

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **43 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**  
Valeur du l'immeuble : **150 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85090

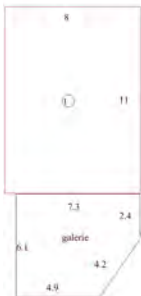
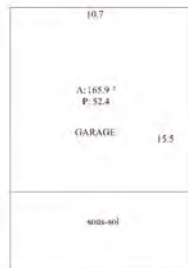
## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
0572	70	4093	0	000	0000

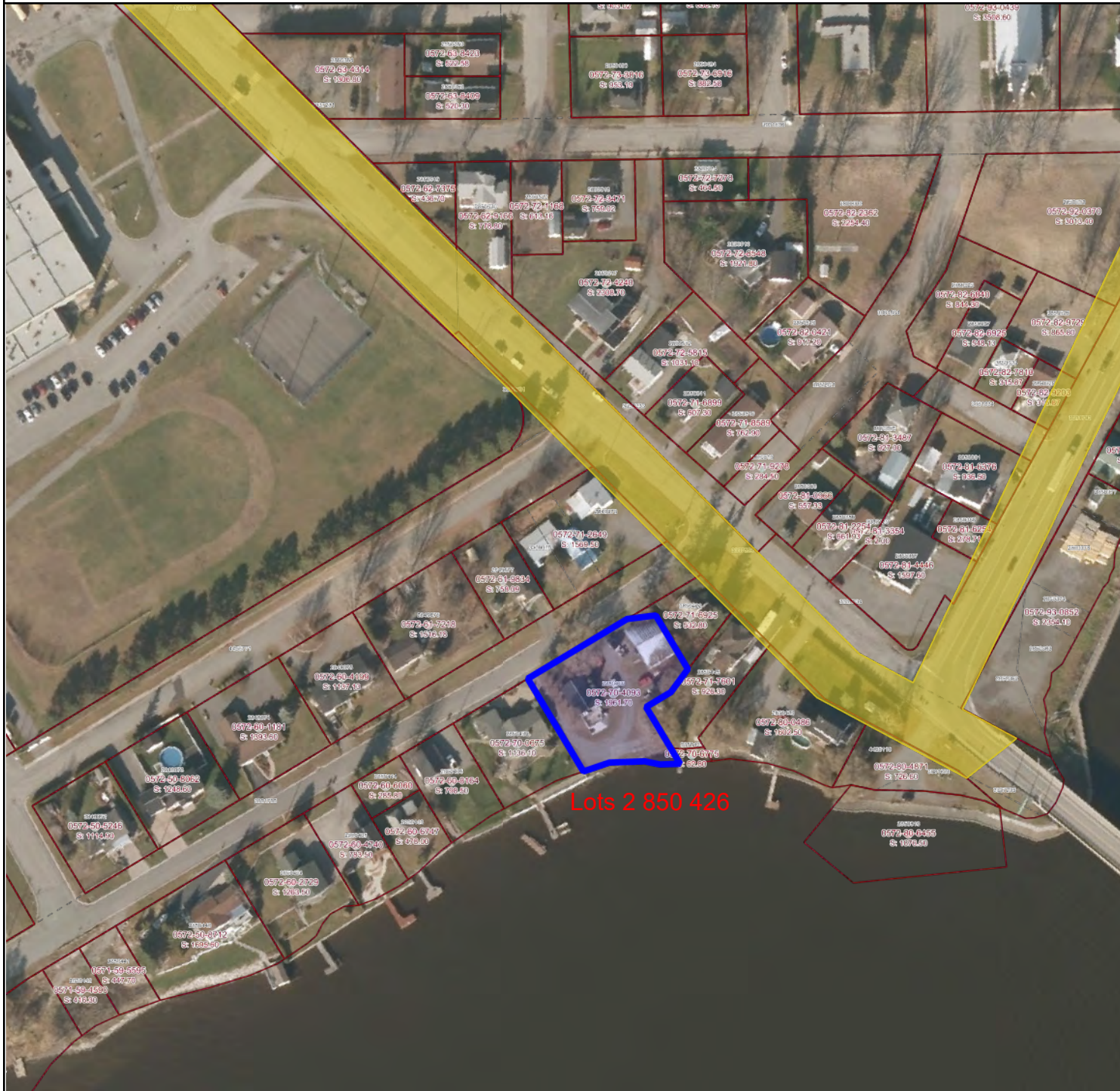
### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS



# Matricule 0572-70-4093



**Notre-Dame-du-Nord**  
 71, rue Principale Nord  
 Notre-Dame-du-Nord QC J0Z  
 (819) 723-2294  
[www.municipalite.notre-dame-du-](http://www.municipalite.notre-dame-du-)

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

- Ville Identification de l'entité municipale
- Limite municipale
- Verte Identification de la zone agricole
- Zone verte

### Unité d'évaluation

- Flèche de renvoi
- Connectivité
- Occupation
- Mesure de front
- Superficie totale
- Immatriculation
- Servitude
- Numéro civique
- Point d'immatriculation
- Unité d'évaluation
- Pylône de ligne électrique
- Hautes eaux

### Cadastre

- Flèche de renvoi
- Rayon de courbure de ligne de lot
- Mesure de ligne de lot
- Numéro de lot
- Mesure de rue
- Superficie de lot
- Lot régulier
- Réseau routier
- Cadastre

### Hydrographie

- Lac Hydronyme
- Hydrographie linéaire
- Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

- Identification d'unité de voisinage
- Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 13:28