

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Page 1

Imprimé le : 2020-03-12 19:44:09

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **33 3E RANG EST**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 851 390**  
Numéro matricule : **0672 41 1061 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0103**  
Dossier n° : **580**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STANGER DAVID**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **33 3E RANG EST, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **2017-08-25**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,75 m**  
Superficie : **2 787,09 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**  
Année de construction : **1933**  
Aire d'étages : **157,30 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **9 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**  
Valeur du l'immeuble : **113 100 \$**

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **9 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**  
Valeur du l'immeuble : **113 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85090

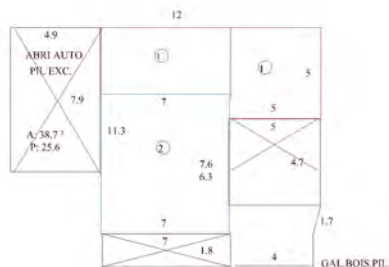
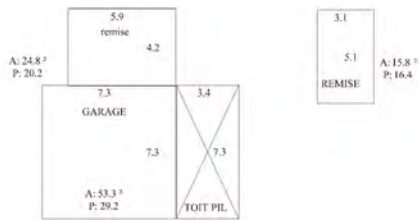
## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
0672	41	1061	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS



# Matricule 0672-41-1061



**Notre-Dame-du-Nord**  
71, rue Principale Nord  
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z  
(819) 723-2294  
[www.municipalite.notre-dame-du-](http://www.municipalite.notre-dame-du-)

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale

□ Limite municipale

Verte Identification de la zone agricole

■ Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi

● Connectivité

△ Occupation

ft. 999 Mesure de front

S: Superficie totale

xxxx xx xxxx Immatriculation

— Servitude

#99 Numéro civique

● Point d'immatriculation

□ Unité d'évaluation

⚡ Pylône de ligne électrique

— Hautes eaux

### Cadastr

→ Flèche de renvoi

r: Rayon de courbure de ligne de lot

999.99 Mesure de ligne de lot

9 999 999 Numéro de lot

999.99 Mesure de rue

S: Superficie de lot

□ Lot régulier

— Réseau routier

□ Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme

— Hydrographie linéaire

— Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage

□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 13:30