

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **ROUTE 101 NORD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 310**  
Numéro matricule : **0673 12 0274 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**  
Numéro d'unité de voisinage : **0500**  
Dossier n° : **603**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **HEATH PELUSO NORMA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **26 ROUTE 101 SUD, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-10**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale : **52,53 m**  
Superficie : **2 126,40 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **7 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **0 \$**  
Valeur de l'immeuble : **7 400 \$**

---

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **7 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **0 \$**  
Valeur de l'immeuble : **7 400 \$**

---

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **7 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Matricule 0673-12-0274



**Notre-Dame-du-Nord**  
71, rue Principale Nord  
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z  
(819) 723-2294  
[www.municipalite.notre-dame-du-](http://www.municipalite.notre-dame-du-)

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
□ Limite municipale  
Verte Identification de la zone agricole  
Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi  
● Connectivité  
△ Occupation  
ft. 999 Mesure de front  
S: Superficie totale  
xxxx xx xxx Immatriculation  
— Servitude  
#99 Numéro civique  
● Point d'immatriculation  
□ Unité d'évaluation  
⚡ Pylône de ligne électrique  
Hautes eaux

### Cadastré

→ Flèche de renvoi  
r: Rayon de courbure de ligne de lot  
999.99 Mesure de ligne de lot  
9 999 999 Numéro de lot  
999.99 Mesure de rue  
S: Superficie de lot  
□ Lot régulier  
Réseau routier  
Cadastré

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
Hydrographie linéaire  
Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 11:41