

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 ROUTE 101 SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 081 688, 3 081 721, 2 851 257**
Numéro matricule : **0966 68 7070 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **666**

2. Propriétaire

Nom : **HEATH-PELUSO NORMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **26 ROUTE 101 SUD, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **2 267,41 m**
Superficie : **1 038 800,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **1 033 800,00 m²**
Superficie totale EAE : **1 033 800,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950 (estimée)**
Aire d'étages : **98,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 300 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Source législative</u> | | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| | | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 13 500 \$ | | | |
| Terrain imposable exempt de taxe scolaire | 111 430 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable | 38 770 \$ | Loi sur le MAPA | 36.12 | 6 |
| Bâtiment imposable | 115 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable (remboursement) | 213 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.4 | 1 |
| Immeuble imposable | 65 600 \$ | | | |
| Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : | 167 870 \$ | | | |

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85090

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
0966

SECTION
68

EMPL.
7070

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)



Matricule 0966-68-7070



Lots : 3 081 688, 3 081 721, 2 851 257



Notre-Dame-du-Nord
71, rue Principale Nord
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z
(819) 723-2294
www.municipalite.notre-dame-du-

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 11:50

Légende

Limite administrative

- Ville Identification de l'entité municipale
- Limite municipale
- Verte Identification de la zone agricole
- Zone verte

Unité d'évaluation

- Flèche de renvoi
- Connectivité
- Occupation
- Mesure de front
- Superficie totale
- Immatriculation
- Servitude
- Numéro civique
- Point d'immatriculation
- Unité d'évaluation
- Pylône de ligne électrique
- Hautes eaux

Odonyme

Rue Odonyme

Cadastre

- Flèche de renvoi
- Rayon de courbure de ligne de lot
- Mesure de ligne de lot
- Numéro de lot
- Mesure de rue
- Superficie de lot
- Lot régulier
- Réseau routier
- Cadastre

Hydrographie

- Lac Hydronyme
- Hydrographie linéaire
- Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

- Identification d'unité de voisinage
- Unité de voisinage