

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 081 679**
Numéro matricule : **1071 26 7040 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **703**

2. Propriétaire

Nom : **HEATH-PELUSO NORMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **26 ROUTE 101 SUD, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **1 280,77 m**
Superficie : **1 432 300,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **1 427 300,00 m²**
Superficie totale EAE : **1 427 300,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1930**
Aire d'étages : **70,00 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **264 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **361 300 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **264 500 \$**
Valeur du bâtiment : **105 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **369 600 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **361 300 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	13 500 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	197 480 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	53 520 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	96 800 \$			
Immeuble imposable (remboursement)	281 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	80 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	163 820 \$			

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85090

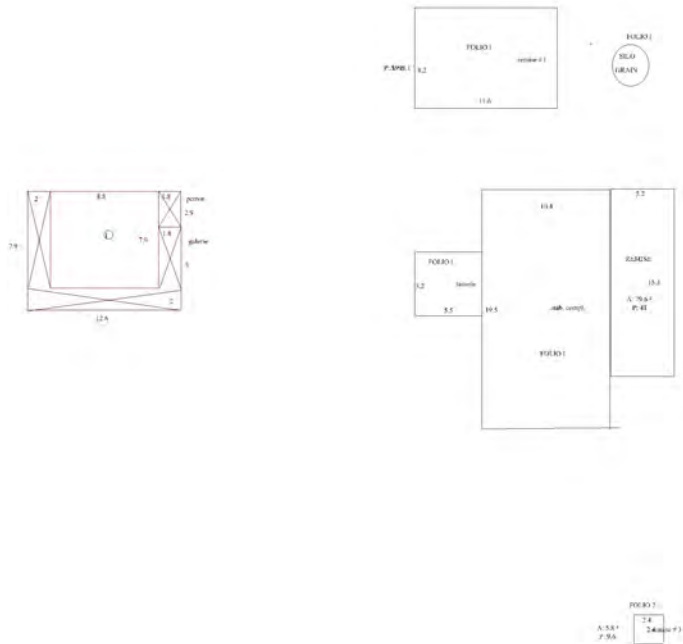
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
1071	26	7040	0	000	0000

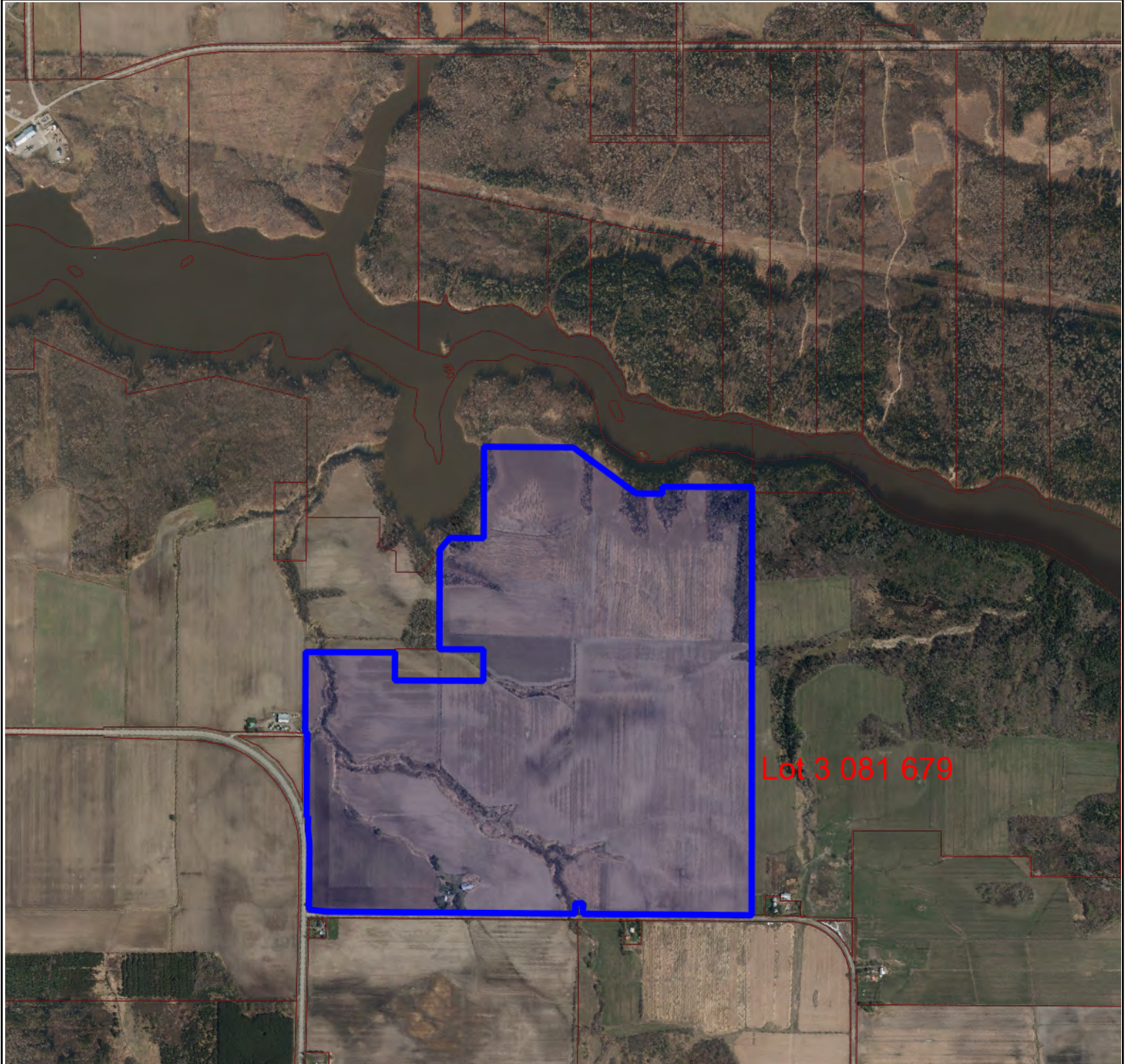
*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS



Matricule 1071-26-7040



Notre-Dame-du-Nord
 71, rue Principale Nord
 Notre-Dame-du-Nord QC J0Z
 (819) 723-2294
 www.municipalite.notre-dame-du-

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 11:54

Légende

Limite administrative

- Ville Identification de l'entité municipale
- Limite municipale
- Verte Identification de la zone agricole
- Zone verte

Unité d'évaluation

- Flèche de renvoi
- Connectivité
- Occupation
- Mesure de front
- Superficie totale
- Immatriculation
- Servitude
- Numéro civique
- Point d'immatriculation
- Unité d'évaluation
- Pylône de ligne électrique
- Hautes eaux

Odonyme

Rue Odonyme

Cadastre

- Flèche de renvoi
- Rayon de courbure de ligne de lot
- Mesure de ligne de lot
- Numéro de lot
- Mesure de rue
- Superficie de lot
- Lot régulier
- Réseau routier
- Cadastre

Hydrographie

- Lac Hydronyme
- Hydrographie linéaire
- Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

- Identification d'unité de voisinage
- Unité de voisinage