

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6E RANG**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 851 406, 2 851 407**  
Numéro matricule : **1167 83 5040 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0102**  
Dossier n° : **730**

## 2. Propriétaire

Nom : **HEATH-PELUSO NORMA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **26 ROUTE 101 SUD, Notre-Dame-du-Nord QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **1985-05-08**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **523,04 m**  
Superficie : **788 400,00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **788 400,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale EAE : **788 400,00 m<sup>2</sup>**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

### Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **99 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **0 \$**  
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**

### Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **99 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **0 \$**  
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	69 530 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	29 570 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursement)	99 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	29 570 \$			

# Matricule 1167-83-5040



**Notre-Dame-du-Nord**  
71, rue Principale Nord  
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z  
(819) 723-2294  
[www.municipalite.notre-dame-du-](http://www.municipalite.notre-dame-du-)

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale

□ Limite municipale

Verte Identification de la zone agricole

■ Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi

● Connectivité

△ Occupation

ft. 999 Mesure de front

S: Superficie totale

xxxx.xx.xxxx Immatriculation

— Servitude

#99 Numéro civique

● Point d'immatriculation

□ Unité d'évaluation

⚡ Pylône de ligne électrique

— Hautes eaux

### Cadastre

→ Flèche de renvoi

r: Rayon de courbure de ligne de lot

999.99 Mesure de ligne de lot

9 999.999 Numéro de lot

999.99 Mesure de rue

S: Superficie de lot

□ Lot régulier

□ Réseau routier

□ Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme

— Hydrographie linéaire

■ Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage

□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 13:19