

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

---

Adresse : **363 ROUTE 101**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 163, 5 818 572**  
Numéro matricule : **1080 51 3557 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**  
Dossier n° : **144**

**2. Propriétaire**

---

Nom : **QUEHE JASON DANIEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **363 ROUTE 101, Nédélec QC J0Z 2Z0**  
Date d'inscription au rôle : **2017-12-07**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

---

**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : **45,72 m**  
Superficie : **3 000,00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1912**  
Aire d'étages : **92,80 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **À étage mansardé**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

---

**Rôle courant (2019, 2020, 2021)**

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **9 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**  
Valeur du l'immeuble : **74 100 \$**

**Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)**

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **9 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**  
Valeur du l'immeuble : **74 100 \$**

**5. Répartition fiscale**

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85100

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
1080

SECTION  
51

EMPL.  
3557

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

### \*05 PHOTO(S)



# Matricule 1080-51-3557



**Municipalité de Nédélec**  
33, rue Principale  
Nédélec QC J0Z 2Z0  
819 784-3311  
municipalite.nedelec.qc.ca

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
□ Limite municipale  
Verte Identification de la zone agricole  
Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi  
● Connectivité  
△ Occupation  
ft. 999 Mesure de front  
S: Superficie totale  
xxxx xx xxx Immatriculation  
— Servitude  
#99 Numéro civique  
● Point d'immatriculation  
□ Unité d'évaluation  
⚡ Pylône de ligne électrique  
Hautes eaux

### Cadastre

→ Flèche de renvoi  
r: Rayon de courbure de ligne de lot  
999.99 Mesure de ligne de lot  
9 999 999 Numéro de lot  
999.99 Mesure de rue  
S: Superficie de lot  
Lot régulier  
Réseau routier  
Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
Hydrographie linéaire  
Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 13 mars 2020 à 11:22