

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 AVENUE ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 658 236**
Numéro matricule : **3575 44 3090 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **643**

2. Propriétaire

Nom : **2760-0055 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **4944 DECARIE APP 71, MONTREAL QC H3X 2H7**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,54 m**
Superficie : **104,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1919**
Aire d'étages : **89,60 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment : **41 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 000 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment : **43 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **45 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

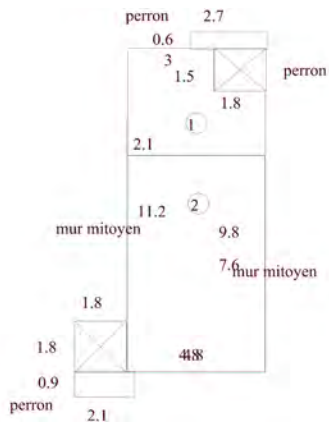
NUMÉRO MATRICULE

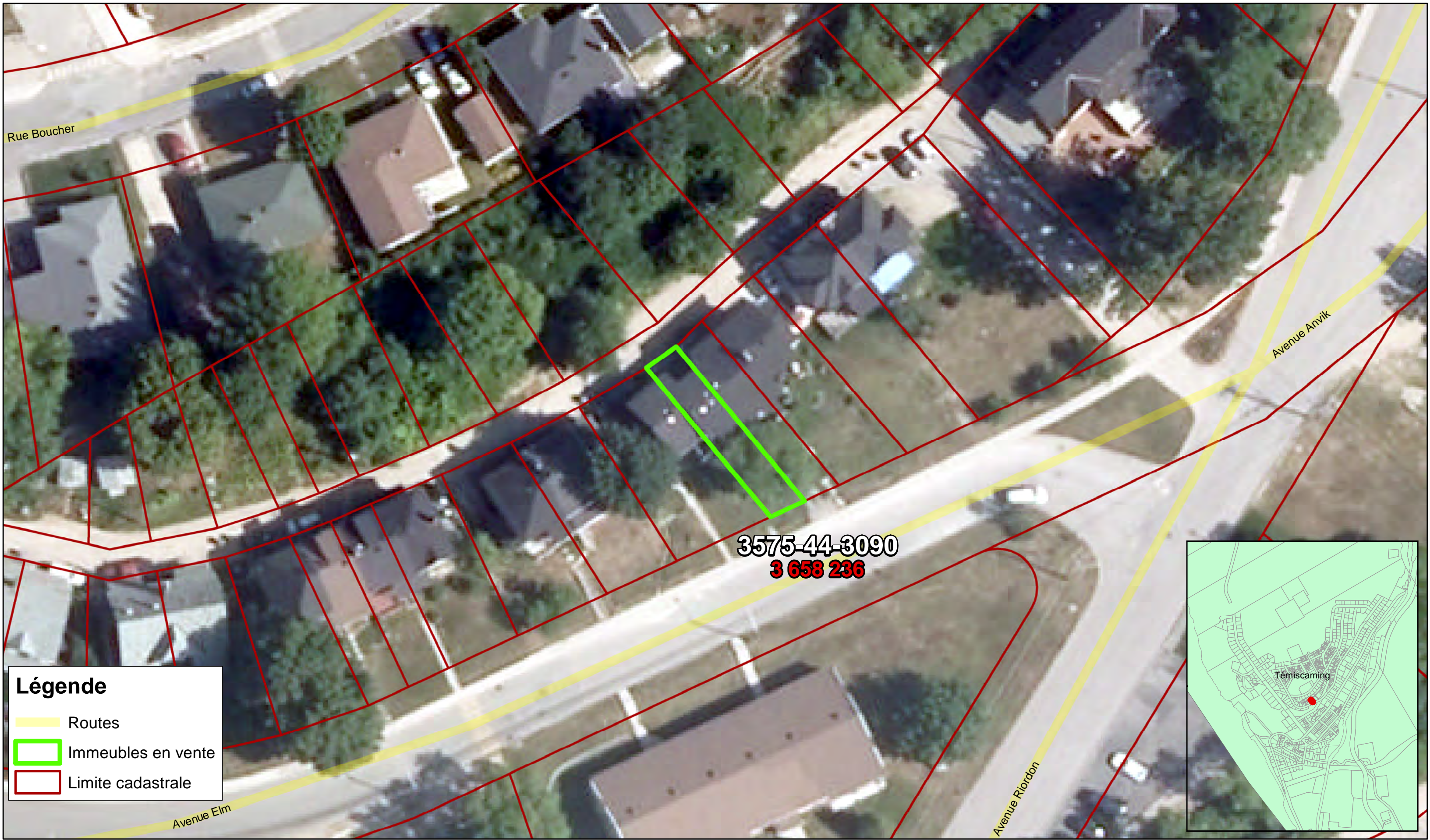
DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3575	44	3090	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS





3575-44-3090
3 658 236

- Légende**
- Routes
 - Immeubles en vente
 - Limite cadastrale

