

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Kipawa**
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **771 CHEMIN DE LA BAIE-DE-KIPAWA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 657 884**
Numéro matricule : **4482 58 0623 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0707**
Dossier n° : **251**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JONES JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **771 KIPAWA BAY, KIPAWA QC J0Z 2H0**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11,89 m**
Superficie : **1 241,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1995**
Aire d'étages : **96,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2019, 2020, 2021)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85010

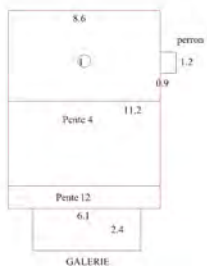
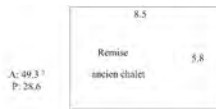
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
4482	58	0623	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS





4482-58-0623
817085-00-000

Légende

- Routes
- Immeubles en vente
- Limite cadastrale

