

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Ville-Marie**
en vigueur pour les exercices financiers **2020, 2021 et 2022**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DOLLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 099 776**
Numéro matricule : **0943 23 5535 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**
Dossier n° : **586**

2. Propriétaire

Nom : **GRISÉ DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 RUE DOLLARD, Ville-Marie QC J9V 1L2**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **464,52 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1953**
Aire d'étages : **82,80 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2020, 2021, 2022)

Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **118 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

Rôle antérieur (2017, 2018, 2019)

Date de référence au marché : **2015-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85025

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
0943

SECTION
23

EMPL.
5535

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)



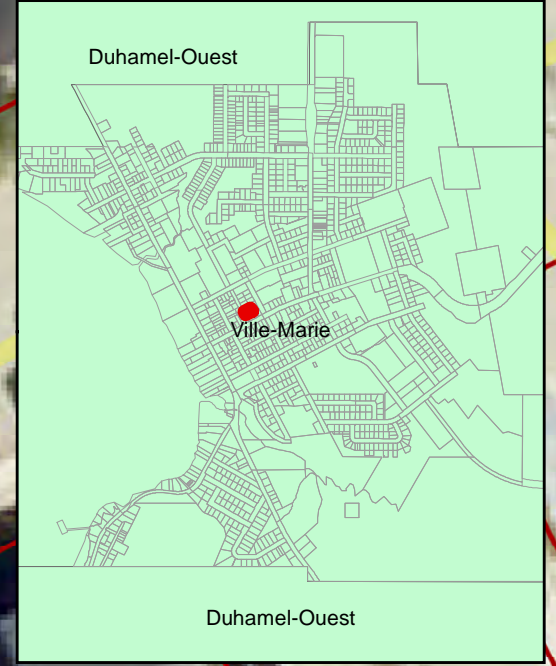


Rue Dollard

Rue Saint-Gabriel Nord

Rue Sainte-Anne

0943-23-5535
3 099 776

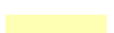



Duhamel-Ouest

Ville-Marie

Duhamel-Ouest

Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale