

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Belleterre**
en vigueur pour les exercices financiers **2018, 2019 et 2020**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 769 106**
Numéro matricule : **6450 94 5717 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **218**

2. Propriétaire

Nom : **O'GUSHING PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MILLER GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **210 4E AVENUE, Belleterre QC J0Z 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **464,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **69,20 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2018, 2019, 2020)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 000 \$**

Rôle antérieur (2015, 2016, 2017)

Date de référence au marché : **2013-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85065

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
6450

SECTION
94

EMPL.
5717

CAV
0

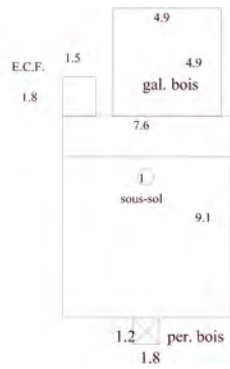
BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)






*06 CROQUIS





6450-94-5717
5 769 106

Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

