

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Belleterre**

en vigueur pour les exercices financiers **2018, 2019 et 2020**

Page 1

Imprimé le : 2020-03-13 13:35:32

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **264 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 769 009**
Numéro matricule : **6550 00 6082 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **298**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13-D ST-MADELAINE, VAUDREUIL-DORION QC J7V 1B1**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **511,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1942**
Aire d'étages : **74,30 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2018, 2019, 2020)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment : **31 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 400 \$**

Rôle antérieur (2015, 2016, 2017)

Date de référence au marché : **2013-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment : **34 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85065

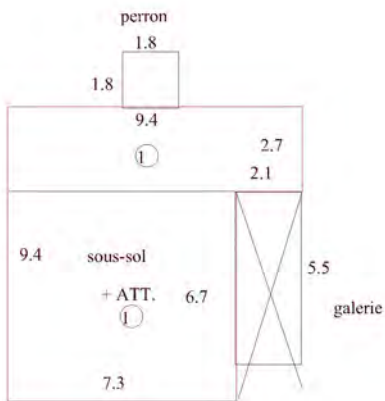
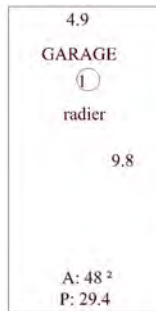
NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
6550	00	6082	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS








6550-00-6082
5 769 009



Légende

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale