

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

---

Adresse : **435 CHEMIN DES PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 053**  
Numéro matricule : **0782 78 8877 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**  
Dossier n° : **70**

**2. Propriétaire**

---

Nom : **LEFEBVRE JEAN-MARC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **435 CHEMIN DES PINS, Nédélec QC J0Z 2Z0**  
Date d'inscription au rôle : **2015-06-05**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

---

**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : **62,97 m**  
Superficie : **4 998,00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1966**  
Aire d'étages : **143,00 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

---

**Rôle courant (2019, 2020, 2021)**

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **13 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**  
Valeur du l'immeuble : **120 800 \$**

**Rôle antérieur (2016, 2017, 2018)**

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **13 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**  
Valeur du l'immeuble : **120 800 \$**

**5. Répartition fiscale**

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85100

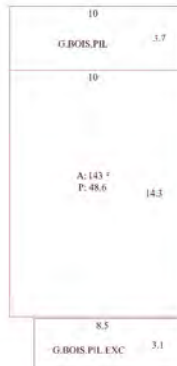
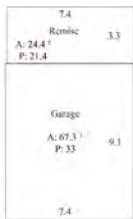
## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
0782	78	8877	0	000	0000

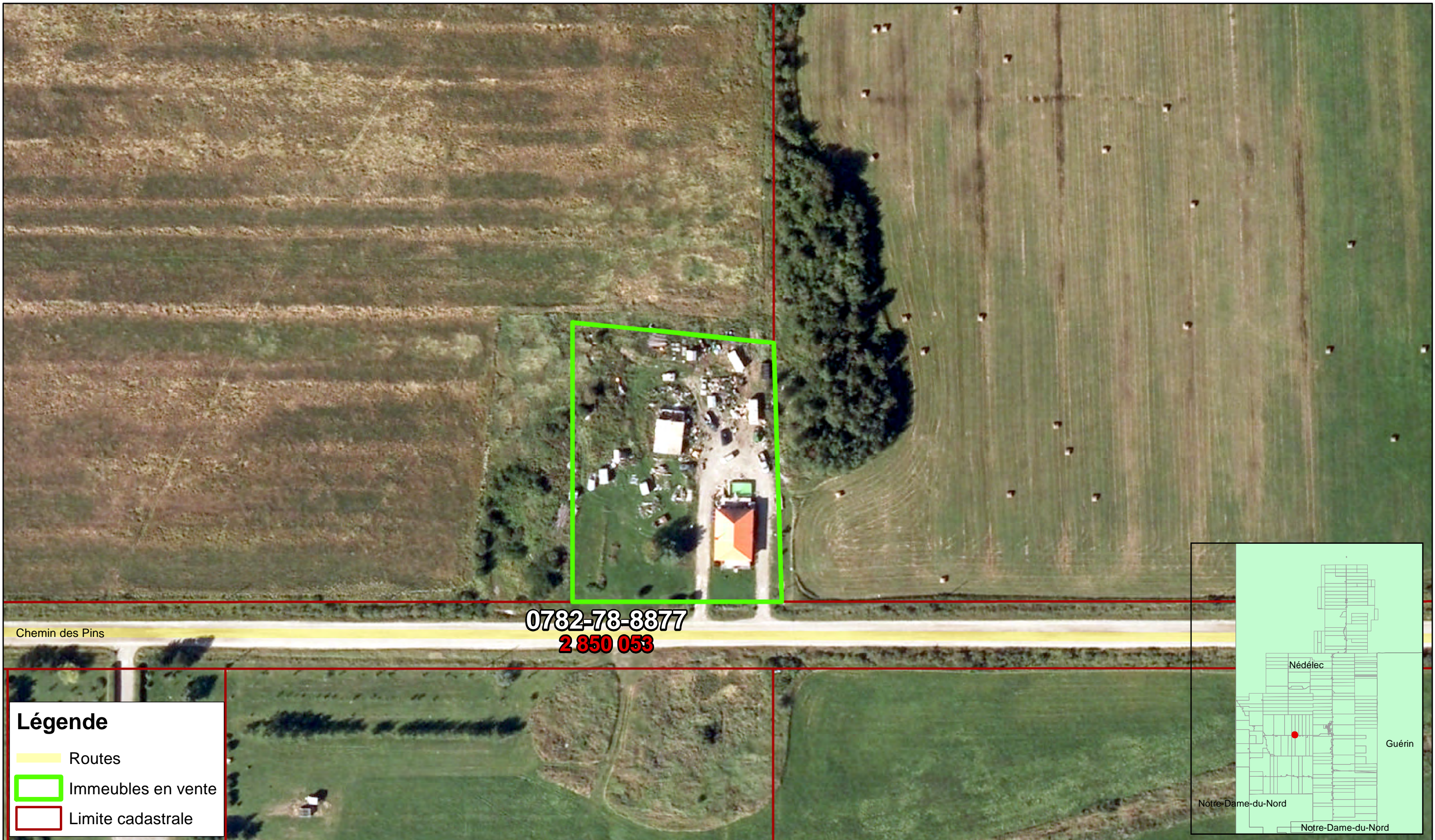
### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS



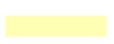






**0782-78-8877**  
**2 850 053**

Chemin des Pins

**Légende**

-  Routes
-  Immeubles en vente
-  Limite cadastrale

