

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Belleterre**

en vigueur pour les exercices financiers **2021 - 22 - 23**

Page 1

Imprimé le : 2021-03-25 15:20:40

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **135 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **TNC**  
Numéro matricule : **6850 04 1010 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0702**  
Dossier n° : **377**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROUSSEAU POULIN MARLENE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **206 2E AVENUE BELLETERRE QC J0Z 1L0**  
Date d'inscription au rôle : **2015-02-19**  
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie : **2 428,11 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1971 (estimée)**  
Aire d'étages : **66,90 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2016-07-01**  
Valeur du terrain : **2 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **38 900 \$**  
Valeur du l'immeuble : **41 800 \$**

### Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**  
Valeur du terrain : **2 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **38 900 \$**  
Valeur du l'immeuble : **41 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



Matricule 6850-04-1010 : Marlène Poulin Rousseau

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85065

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
6850

SECTION  
04

EMPL.  
1010

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

**\*05 PHOTO(S)**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85065

## NUMÉRO MATRICULE

| DIVISION | SECTION | EMPL. | CAV | BÂT. No | LOCAL No |
|----------|---------|-------|-----|---------|----------|
| 6850     | 04      | 1010  | 0   | 000     | 0000     |

### \*06 CROQUIS

