RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**

Imprimé le : *2023-03-14 14:30:10*

en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 CHEMIN DU PETIT-NÉDÉLEC SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**2 850 799**
Numéro matricule :	**0469 29 4810 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Logements**
Numéro d'unité de voisinage :	**0711**
Dossier n° :	**24**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBÉ JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Nom :	**BOISVERT YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**289 CHEMIN DU PETIT-NÉDÉLEC SUD NOTRE-DAME-DU-NORD QC J0Z 3B0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 816,80 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**99,50 m²**
		Genre de construction :	**Plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**206 200 $**
Valeur du l'immeuble :	**222 400 $**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché :	**2014-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**189 200 $**
Valeur du l'immeuble :	**205 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**222 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Notre-Dame-du-Nord



Notre-Dame-du-Nord
71, rue Principale Nord
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z
(819) 723-2294
www.municipalite.notre-dame-du-

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :
Geocentriq
Imprimé le 14 mars 2023 à 10:31

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85090	0469	29	4810	0	000	0000

*05 PHOTO(S)







*06 CROQUIS



