RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Notre-Dame-du-Nord**

Imprimé le : *2023-03-14 11:46:40*

en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3 653 460**
Numéro matricule :	**0572 97 5102 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Logements**
Numéro d'unité de voisinage :	**0506**
Dossier n° :	**425**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRAS ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Nom :	**POLSON JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE LANGLOIS NOTRE-DAME-DU-NORD QC J0Z 3B0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 867,24 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**105,30 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**114 400 $**
Valeur du l'immeuble :	**130 700 $**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché :	**2014-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**88 700 $**
Valeur du l'immeuble :	**105 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**130 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Notre-Dame-du-Nord



Notre-Dame-du-Nord
71, rue Principale Nord
Notre-Dame-du-Nord QC J0Z
(819) 723-2294
www.municipalite.notre-dame-du-

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par : Geocentriq

Imprimé le 14 mars 2023 à 10:34

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR.	NUMÉRO MATRICULE					
MUNICIPALITÉ	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85090	0572	97	5102	0	000	0000

*05 PHOTO(S)









RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85090	0572	97	5102	0	000	0000

*06 CROQUIS



