RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Nédélec**

Imprimé le : *2023-03-14 14:26:42*

en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 CHEMIN DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**2 850 055**
Numéro matricule :	**0883 76 3010 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**
Dossier n° :	**89**

2. Propriétaire

Nom :	**MAYRAND STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**527 CHEMIN DES PINS NÉDÉLEC QC J0Z 2Z0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		**Caractéristiques du bâtiment principal**	
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**399 000,00 m²**	Année de construction :	**1943**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**48,90 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie zonée EAE :	**394 000,00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie totale EAE :	**394 000,00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par une imposition maximale	**61 054,70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**33 700 $**
Valeur du l'immeuble :	**75 400 $**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché :	**2014-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**37 500 $**
Valeur du l'immeuble :	**76 100 $**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Nédélec**

Imprimé le : *2023-03-14 14:26:42*

en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 500 $
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	19 700 $
Terrain imposable	13 500 $
Bâtiment imposable	33 700 $
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	28 200 $
Immeuble imposable	47 200 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

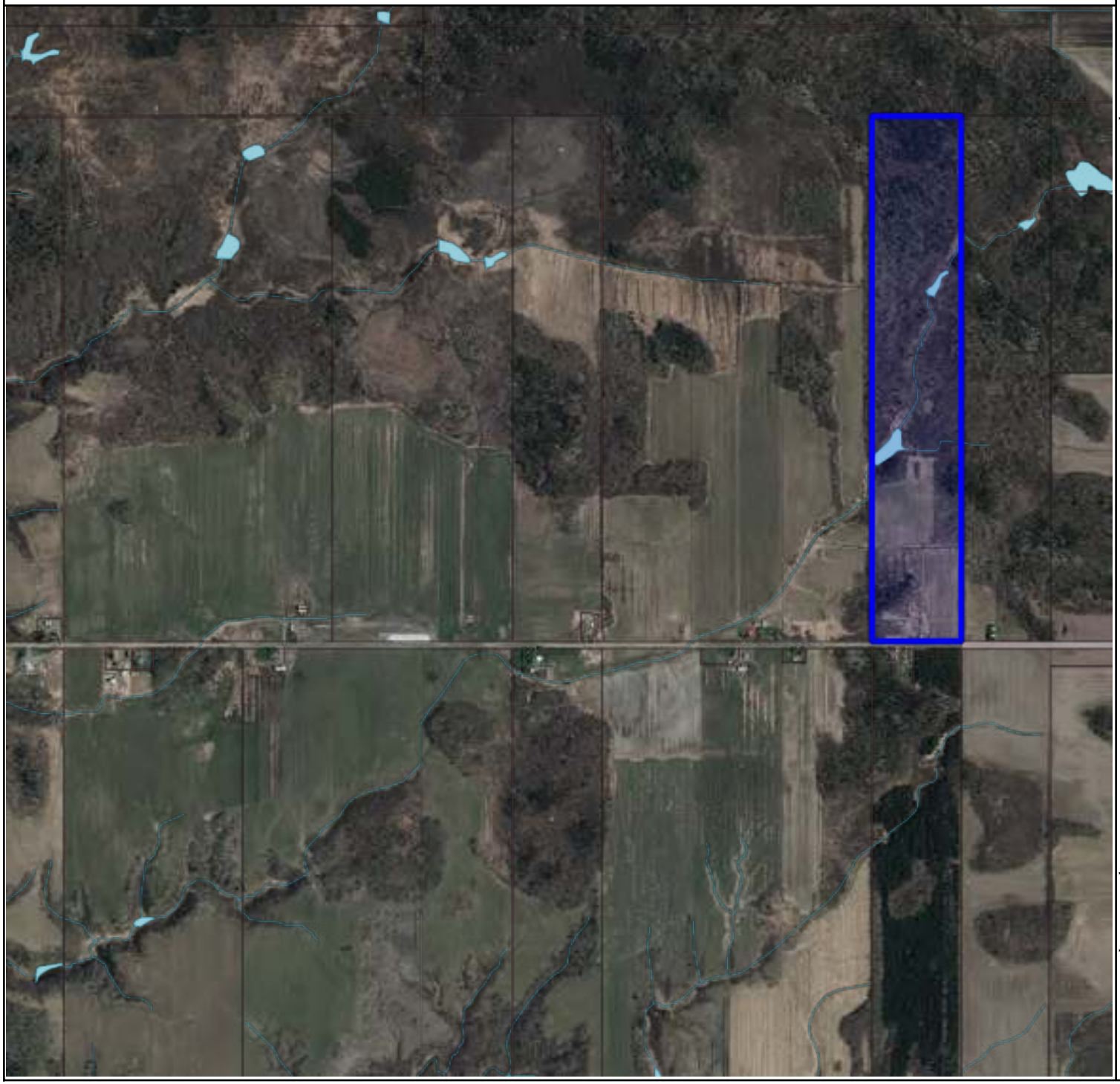
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	13 500 $
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 700 $
Terrain imposable	13 500 $
Bâtiment imposable	33 700 $
Immeuble non imposable (non compensable)	13 500 $
Immeuble imposable	61 900 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Municipalité de Nédélec



Municipalité de Nédélec
33, rue Principale
Nédélec QC J0Z 2Z0
819 784-3311
municipalite.nedelec.qc.ca

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par : Geocentriq

Imprimé le 14 mars 2023 à 10:27

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85100	0883	76	3010	0	000	0000

*05 PHOTO(S)









RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85100	0883	76	3010	0	000	0000

*06 CROQUIS

