RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Ville-Marie**

Imprimé le : *2023-03-14 15:07:50*

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE SAINT-ANDRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3 099 546**
Numéro matricule :	**0943 40 0055 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Logements**
Numéro d'unité de voisinage :	**0515**
Dossier n° :	**692**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Nom :	**MARTEL PIER-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**984 AVENUE GILLES-RICARD ROUYN-NORANDA (QUÉBEC) J9Y 6X6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**557,42 m²**	Année de construction :	**1969**
		Aire d'étages :	**96,50 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**155 800 $**
Valeur du l'immeuble :	**176 400 $**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

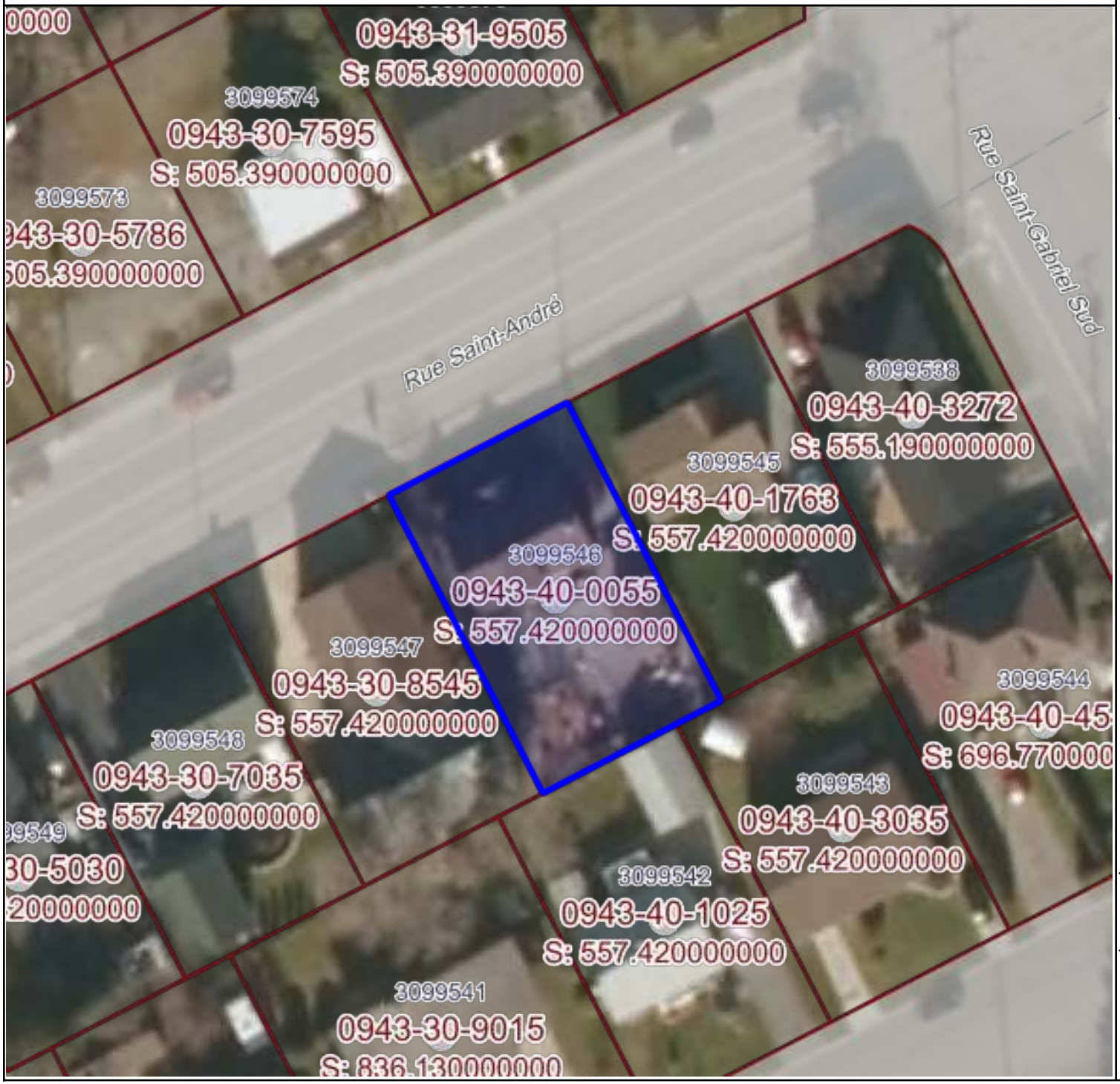
Date de référence au marché :	**2018-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**144 400 $**
Valeur du l'immeuble :	**162 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**176 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Ville de Ville-Marie



Ville de Ville-Marie
21 St-Gabriel Sud
Ville-Marie, QC J9V 1A1
(819) 629-2881
www.ville-marie.ca

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :

Geocentriq

Imprimé le 14 mars 2023 à 11:08

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85025	0943	40	0055	0	000	0000

*05 PHOTO(S)









RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR.	NUMÉRO MATRICULE					
MUNICIPALITÉ	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85025	0943	40	0055	0	000	0000

*06 CROQUIS

