

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 09:42:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE MAYER NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 136 691**
Numéro matricule : **1738 58 7468 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **73**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 RUE MAYER NORD CP 342 BÉARN QC J0Z 1G0**
Casier postal : **CP 342**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	817,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 400 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

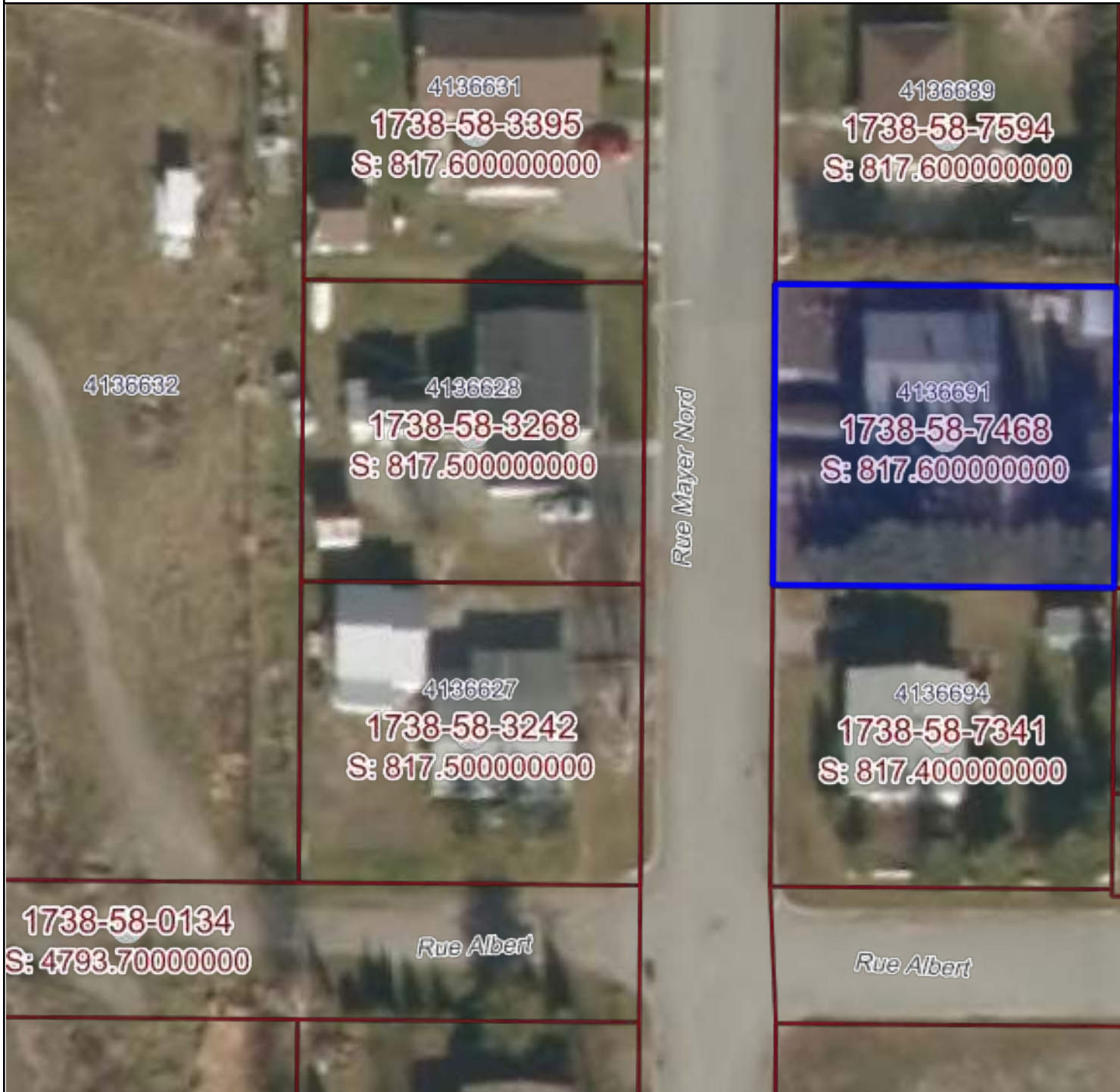
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn
 28, 2e Rue Nord , CP 369
 Béarn QC J0Z 1G0
 819 726-4121
 www.municipalitebearn.com



Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
 □ Limite municipale
 Verte Identification de la zone agricole
 ■ Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
 ● Connectivité
 ▲ Occupation
 ft: 999 Mesure de front
 S: Superficie totale
 xxxxxx Immatriculation
 Servitude
 #99 Numéro civique
 ● Point d'immatriculation
 □ Unité d'évaluation
 ⚡ Pylône de ligne électrique
 Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
 r: Rayon de courbure de ligne de lot
 999.99 Mesure de ligne de lot
 9 999 999 Numéro de lot
 999.99 Mesure de rue
 S: Superficie de lot
 □ Lot régulier
 □ Réseau routier
 □ Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
 Hydrographie linéaire
 Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
 □ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 09:44

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
1738

SECTION
58

EMPL.
7468

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

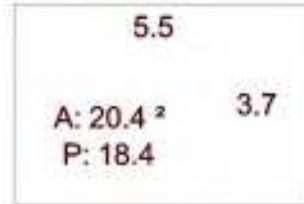
CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
1738	58	7468	0	000	0000

*06 CROQUIS

Remise



remise

