RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

Imprimé le : *2023-03-14 09:50:21*

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 RUE DOUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4 136 872**
Numéro matricule :	**1739 73 3634 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Logements**
Numéro d'unité de voisinage :	**0502**
Dossier n° :	**299**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHELEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE DOUAIRE CP 3 BÉARN QC J0Z 1G0**
Casier postal :	**CP 3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**603,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**118,30 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**3 600 $**
Valeur du bâtiment :	**126 200 $**
Valeur du l'immeuble :	**129 800 $**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché :	**2018-07-01**
Valeur du terrain :	**3 600 $**
Valeur du bâtiment :	**122 900 $**
Valeur du l'immeuble :	**126 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**129 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn
28, 2e Rue Nord , CP 369
Béarn QC J0Z 1G0
819 726-4121
www.municipalitebearn.com

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :

Geocentriq

Imprimé le 14 mars 2023 à 09:51

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85020	1739	73	3634	0	000	0000

*05 PHOTO(S)









RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR.	NUMÉRO MATRICULE					
MUNICIPALITÉ	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85020	1739	73	3634	0	000	0000

*06 CROQUIS



