

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

Imprimé le : 2023-03-14 13:55:13

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 ROUTE 391 NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 136 708**
Numéro matricule : **1740 76 2859 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**
Dossier n° : **342**

2. Propriétaire

Nom : **LUPIEN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **648 ROUTE 391 NORD CP RR 1 BÉARN QC J0Z 1G0**
Casier postal : **CP RR 1**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 211,10 m²	Année de construction :	1917
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 300 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **66 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **71 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn
28, 2e Rue Nord , CP 369
Béarn QC J0Z 1G0
819 726-4121
www.municipalitebearn.com

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
● Connectivité
△ Occupation
ft: 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx xx xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
□ Lot régulier
Réseau routier
Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
Hydrographie linéaire
Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 09:56

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
1740

SECTION
76

EMPL.
2859

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS

