**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE**

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209
Ville-Marie (Québec) J9V 1X8
Téléphone : 819 629-2829
Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)
Télécopieur : 819 629-3472
Courriel : mrct@mrctemiscamingue.qc.ca
Site Internet : www.mrctemiscamingue.org

## AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DES TAXES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, Sami Bdiri, Greffier et trésorier adjoint, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au bureau de la MRC de Témiscamingue, situé au 21, rue Notre-Dame-de-Lourdes à Ville-Marie (Québec), **JEUDI le onzième (11e) jour de MAI 2023, à partir de dix (10h) heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux paiements des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus érigées, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Témiscamingue sont acceptés.

Les personnes qui désirent participer à l'enchère doivent produire les documents suivants :

- Personne physique : une pièce d'identité attestant son nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

- Personne morale : copie des documents de constitution, copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration) ainsi qu'une pièce d'identité de ce dernier.

**LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 11 MAI 2023**

### MUNICIPALITÉ DE BÉARN

1. **Danny Brisson**
   **(Lot 4 136 691 du Cadastre du Québec)**

   **CF :** Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble** : 4, rue Mayer Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

   **Titre de propriété :** 12 250 717

   **Matricule :** 1738-58-7468

   **Taxes municipales** **5 436.40 $**

   **Taxes scolaires** **----------**

   **Montant des taxes** **5 436.40 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

2. **Guy Rocheleau**
   **(Lot 4 136 872 du Cadastre du Québec)**

   **CF** : Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble :** 51 rue Douaire, Béarn, PQ, J0Z 1G0

   **Titre de propriété :** 113 912

   **Matricule :** 1739-73-3634

   **Taxes municipales 7 333.31 $**

   **Taxes scolaires 107.72 $ (CSSLT)**

   **Montant des taxes 7 441.03 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

3. **Martin Lupien**
   **(Lot 4 136 708 du Cadastre du Québec)**

   **CF** : Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble:** 648 Route 391 Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

   **Titre de propriété :** 16 165 545

   **Matricule :** 1740-76-2859

   **Taxes municipales 4 084.62 $**

   **Taxes scolaires 48.98 $ (CSSLT)**

   **Montant des taxes 4 133.60 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

**MUNICIPALITÉ DE CANTONS UNIS DE LATULIPE-ET-GABOURY**

4. **Patrick Giroux**
   **(Lot 5 769 164 du Cadastre du Québec)**

   **CF** : Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble:** 15 rue Principale O, Latulipe-Et-Gaboury, PQ, J0Z 2N0

   **Titre de propriété :** 26 116 927

   **Matricule :** 3954-81-6828

   **Taxes municipales 3 840.67 $**

   **Taxes scolaires 43.69 $ (CSSLT)**

   **Montant des taxes 3 884.36 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

**MUNICIPALITÉ DE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS**

5. **Michel Vachon**
   **Nathalie Plouffe**
   **(Lot 5 593 516 du Cadastre du Québec)**

   **CF** : Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble :** 819 Chemin du Pin Rouge, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

   **Titre de propriété :** 25 686 837

   **Matricule :** 2869-95-2956

   **Taxes municipales 9 584.59 $**

   **Taxes scolaires 401.77 $ (CSWQ)**

   **Montant des taxes 9 986.36 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

**MUNICIPALITÉ DE NÉDÉLEC**

6. **Stéphane Mayrand**
   **(Lot 2 850 055 du Cadastre du Québec)**

   **CF :** Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble :** 527 Chemin des Pins, Nédélec, PQ, J0Z 2Z0

   **Titre de propriété :** 13 290 595

   **Matricule :** 0883-76-3010

   **Taxes municipales 5 938.56 $**

   **Taxes scolaires 91.93 $ (CSSLT)**

   **Montant des taxes 6 030.49 $**

   **Plus les frais légaux encourus**

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD**

7. **Julie Aubé**
   **Yvon Boisvert**
   **(Lot 2 850 799 du Cadastre du Québec)**

   **CF :** Témiscamingue

   **Adresse de l'immeuble :** 289 Chemin du Petit Nédélec Sud, Notre-Dame-Du-Nord, PQ, J0Z 3B0

   **Titre de propriété :** 24 046 306

   **Matricule :** 0469-29-4810

   **Taxes municipales 4 511.78 $**

   **Taxes scolaires 405.13 $ (CSSLT)**

**Montant des taxes** **4 916.91 $**

**Plus les frais légaux encourus**

8. **Julia Polson**
   **Eric Barras**
   **(Lot 3 653 460 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 33 rue Langlois, Notre-Dame-du-Nord, PQ, J0Z 3B0

**Titre de propriété :** 25 994 194

**Matricule :** 0572-97-5102

**Taxes municipales** **2 638.20 $**

**Taxes scolaires** **185.71 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **2 823.91 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**VILLE DE TÉMISCAMING**

9. **Dave Letarte**
   **Marie-Pier Tremblay**
   **(Lot 3 658 021 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 267 rue Boucher, Témiscaming, PQ, J0Z 3R0

**Titre de propriété :** 22 927 114

**Matricule :** 3576-60-7070

**Taxes municipales** **35 884.17 $**

**Taxes scolaires** **735.53 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **36 619.70 $**

**Plus les frais légaux encourus**

10. **David Georgei**
    **(Lot 3 659 116 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 122, Chemin du Lac-des-Baies, Témiscaming, PQ, J0Z 3R0

**Titre de propriété :** 26 635 338, 26 905 617

**Matricule :** 3782 26 4446

**Taxes municipales** **7 883.49 $**

**Taxes scolaires** **100.97 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **7 984.46 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**TERRITOIRE NON ORGANISÉ DE LANIEL**

**11. Ivan Michael Kragelj**
**(Lot 5 970 338 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** Chemin de la baie des Anglais, TNO

**Titre de propriété :** 20 902 846

**Matricule :** 85902-4686-04-7125

**Taxes municipales 2 570.86 $**

**Taxes scolaires 117.84 $ (CSSLT)**

**Montant des taxes 2 688.70 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**12. Pourvoiries R.Y.M.M inc.**
**(Lot 5 970 254 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** Chemin de la Chute du Pin-Rouge, TNO

**Titre de propriété :** 17 425 943

**Matricule :** 6891-99-2551

**Taxes municipales 1 683.67 $**

**Taxes scolaires 148.97 $ (CSSLT)**

**Montant des taxes 1 832.64 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DU LAC-TÉMISCAMINGUE**

**13. Robert Martel**
**Pier-Olivier Martel**
**(Lot 3 099 546 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 18 rue Saint-André, Ville-Marie, PQ, J9V 1Z6

**Titre de propriété :** 24 739 169

**Matricule :** 0943-40-0055

**Taxes municipales 3 643.36 $**

**Taxes scolaires 471.62 $ (CSSLT)**

**Montant des taxes 4 114.98 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**14. Francis Brassard**
**(Lot 5 593 299 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 15 rue de l'École-Centrale, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

**Titre de propriété :** 24 783 515

**Matricule :** 2467-55-3682

**Taxes municipales** **5.97 $**

**Taxes scolaires** **225.16 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **231.13 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**15. Fugion Qc inc.**
**(Lot 5 594 106 du Cadastre du Québec)**
**(Lot 5 594 109 du Cadastre du Québec)**
**(Lot 5 594 115 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse civique :** 690 Route 382, Fugèreville, PQ, J0Z 2A0

**Titre de propriété :** 24 879 737

**Matricule :** 3149-28-8080

**Taxes municipales** **685.42 $**

**Taxes scolaires** **47.89 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **733.31 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**16. Gregory Miller**
**Pauline O'Gushing**
**(Lot 5 769 106 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse civique :** 210 4e avenue, Belleterre, PQ, J0Z 1L0

**Titre de propriété :** 19 740 557

**Matricule :** 6450-94-5717

**Taxes municipales** **1 690.04 $**

**Taxes scolaires** **35.93 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **1 725.97 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**17. 9196-5962 Québec inc.**
**(Lot 6 277 458 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Rouyn-Noranda

**Adresse de l'immeuble :** 1337 Chemin de l'Église, Rémigny, PQ, J0Z 3H0

**Titre de propriété :** 15 187 800

**Matricule :** 2671-47-4491

**Taxes municipales** **8 868.97 $**

**Taxes scolaires** **1 065.77 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **9 934.74 $**

**Plus les frais légaux encourus**

**18. Gary Baker**
**(Lot 5 970 404 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse civique :** Lac Hunter's Point, TNO

**Titre de propriété :** 24 891 582

**Matricule :** 5806-04-3752

**Taxes municipales** **201.84 $**

**Taxes scolaires** **258.81 $** **(CSSLT)**

**Montant des taxes** **460.65 $**

**Plus les frais légaux encourus**

---

Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce septième (7e) jour de mars 2023.

**Sami Bdiri**
**Greffier et trésorier adjoint**
**MRC de Témiscamingue**

---

**N. B. :** En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité, le document de la municipalité prévaudra.

*Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site Internet :* www.mrctemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/.