RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**

Imprimé le : *2023-03-14 13:00:23*

en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 CHEMIN DU LAC-DES-BAIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3 659 116**
Numéro matricule :	**3782 26 4446 0 000 0000**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0711**
Dossier n° :	**1479**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGEI DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 MEMORIAL PARK DRIVE POWASSAN (ONTARIO) P0H 1Z0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 714,50 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**63,40 m²**
		Genre de construction :	**Plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**98 900 $**
Valeur du l'immeuble :	**129 800 $**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**84 400 $**
Valeur du l'immeuble :	**115 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**129 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Ville de Témiscaming



Ville de Témiscaming
20, rue Humphrey
Témiscaming QC J0Z 3R0
819 627-3273
www.temiscaming.net

Légende

Odonyme

Rue	*Odonyme*

Limite administrative

Ville	*Identification de l'entité municipale*
	Limite municipale
Verte	*Identification de la zone agricole*
	Zone verte

Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft: 999	*Mesure de front*
S:	*Superficie totale*
xxxx xx xxxx	*Immatriculation*
	Servitude
#99	*Numéro civique*
	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Pylône de ligne électrique
	Hautes eaux

Cadastre

	Flèche de renvoi
r:	*Rayon de courbure de ligne de lot*
999.99	*Mesure de ligne de lot*
9 999 999	*Numéro de lot*
999.99	*Mesure de rue*
S:	*Superficie de lot*
	Lot régulier
	Réseau routier
	Cadastre

Hydrographie

Lac	*Hydronyme*
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999	*Identification d'unité de voisinage*
	Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :

Geocentriq

Imprimé le 14 mars 2023 à 10:43

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85005	3782	26	4446	0	000	0000

*05 PHOTO(S)








RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE GÉOGR. MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE					
	DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
85005	3782	26	4446	0	000	0000

*06 CROQUIS

