

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Latulipe-et-Gaboury**
en vigueur pour les exercices financiers **2021 - 22 - 23**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE PRINCIPALE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 769 164**
Numéro matricule : **3954 81 6828 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier n° : **180**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE PRINCIPALE OUEST LATULIPE-ET-GABOURY QC J0Z 2N0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **1 501,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **82,30 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**

5. Répartition fiscale

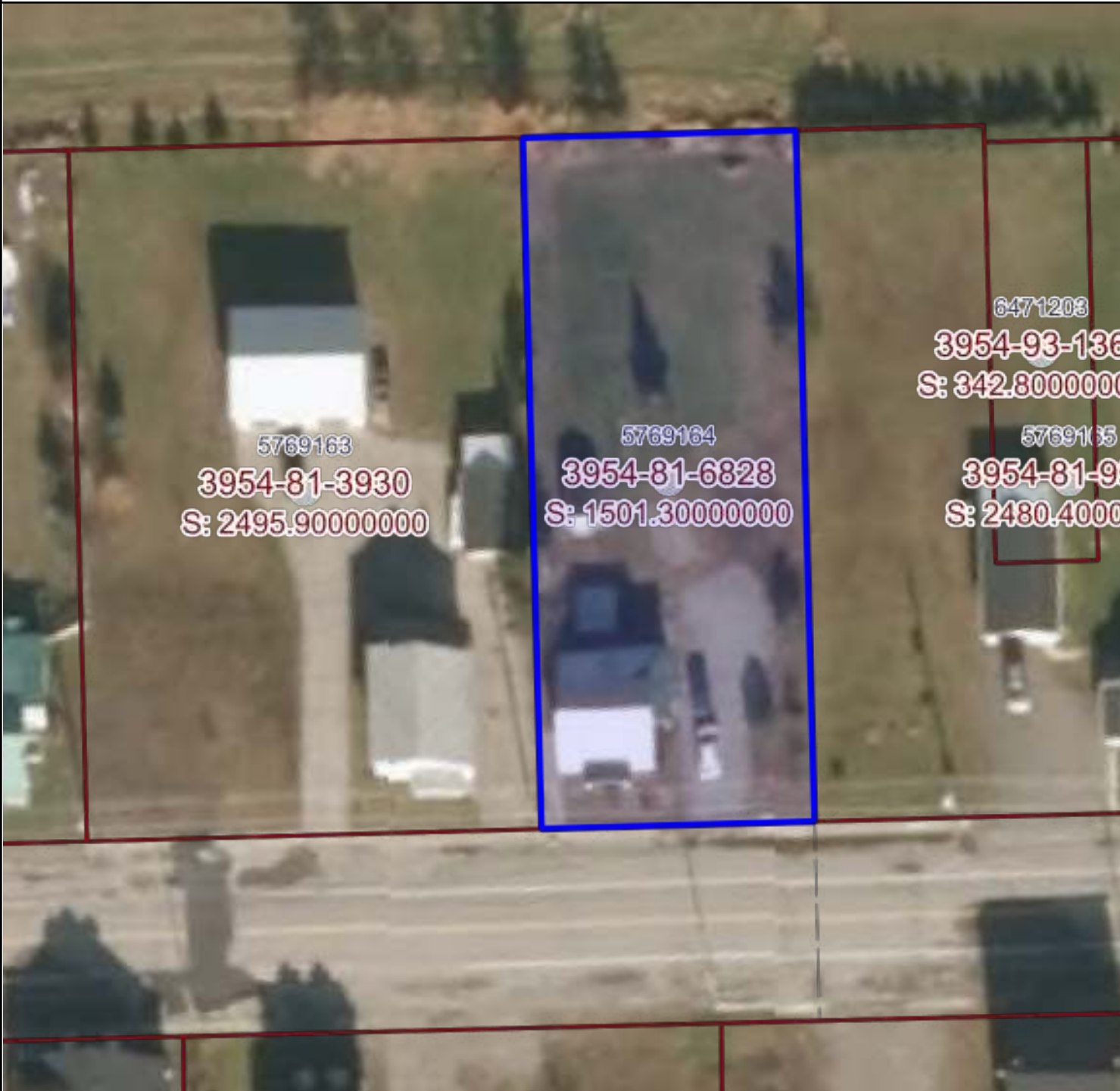
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Municipalité de Latulipe-Gaboury



Municipalité de Latulipe-
1B, rue Principale Est
Latulipe-et-Gaboury QC J0Z
819 747-4281
www.latulipeetgaboury.net



Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
 □ Limite municipale
 Verte Identification de la zone agricole
 Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
 ● Connectivité
 ▲ Occupation
 ft: 999 Mesure de front
 S: Superficie totale
 xxxx xx xxxx Immatriculation
 Servitude
 #99 Numéro civique
 ● Point d'immatriculation
 □ Unité d'évaluation
 Pylône de ligne électrique
 Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
 r: Rayon de courbure de ligne de lot
 999.99 Mesure de ligne de lot
 9 999 999 Numéro de lot
 999.99 Mesure de rue
 S: Superficie de lot
 Lot régulier
 Réseau routier
 Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
 Hydrographie linéaire
 Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:20

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85060

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
3954

SECTION
81

EMPL.
6828

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85060

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3954	81	6828	0	000	0000

*06 CROQUIS

