

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de TNO Les Lacs**
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 14:04:12

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA BAIE DES ANGLAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 970 338**
Numéro matricule : **4686 04 7125 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0708**
Dossier n° : **863**

2. Propriétaire

Nom : **KRAGELJ IVAN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1353 MICHAEL CRESCENT CAMBRIDGE (ONTARIO) N3H 2R1**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **3 563,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **107,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

TNO Témiscamingue



TNO Témiscamingue
21-209, rue Notre-Dame-de-
Ville-Marie QC J9V 1X8
(819) 629-2829
mrctemiscamingue.org

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
●-● Connectivité
△ Occupation
ft: 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx xx xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
□ Lot régulier
Réseau routier
Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
Hydrographie linéaire
Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:47

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
NR850

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
4686	04	7125	0	000	0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
NR850

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
4686	04	7125	0	000	0000

***06 CROQUIS**

