# FORMULAIRE D'ENQUÊTE LOCATIVE – RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL


**MRC de Témiscamingue**

*Service de l'évaluation foncière*

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209

Ville-Marie (Québec) J9V 1X8

Téléphone : 819 629-2829, poste 201, Sans frais : 1 855 622-6728

Télécopieur : 819 629-3472

Courriel : coordoevaluation@mrctemiscamingue.qc.ca


| Réservé à l'administration | |
|---|---|
| Matricule : | |
| Adresse de l'immeuble : | |
| Nb de locaux : | |
| Nb de logement : | |

## Revenus de location de l'immeuble (en date du 1er juillet 2017, excluant la TPS et la TVQ)

***** Ne pas remplir les sections ombragées.**

| No local ou app. | Nom de l'occupant ou vacant | Niveau (ss, rc ou étage) | Nb mois vacant | Durée du bail (MM/AA) | | Résidentiel | | Commercial | | | | | Services inclus dans le loyer (B : Inclus dans le loyer A : Inclus dans le loyer additionnel L : Payé par le locataire) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Début | Fin | Nb de pièces | Montant du loyer mensuel | Superficie m² | Superficie pi² | Utilisation du local (Commerce, bureau, entrepôt, atelier, garage, etc.) | Montant du loyer mensuel (Excluant TPS et TVQ) Base | Montant du loyer mensuel (Excluant TPS et TVQ) Additionnel | Chauffage | Électricité | Climatisation | Entretien ménager (aires communes) | Entretien ménager (local loué) | Déneigement | Taxes foncières (mun. et scol.) | Améliorations locatives (indiquez le montant payé par le propriétaire) | Autres services (précisez) |
| | | | | | | | | | | | | | 68 | 40 | 43 | 99 | 99 | 57 | 59 | 62 | |
| A | EXEMPLE | 1er | | 07/14 | 07/15 | 4½ | 450 $ | | | | | | B | L | | B | L | B | B | | |
| 209 | EXEMPLE | RC | | 05/10 | 05/20 | | | 1200 | | Bureau | 1 000 $ | | B | L | B | B | B | L | B | 10 000 $ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## Dépenses annuelles d'exploitation de l'immeuble

Pour l'exercice financier du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2017 (Si différent, le mentionner)

| | |
|---|---|
| Assurances | |
| Déneigement | |
| Électricité (Chauffage, éclairage, climatisation) | |
| Chauffage (Coût du combustible si autre qu'électricité) | |
| Entretien et réparations (sont exclues les dépenses en capital telles que le remplacement des fenêtres, du système de chauffage, les agrandissements, etc.) | |
| Concierge (salaire, réduction loyer. Si effectué par le propriétaire, écrire 0) | |
| Taxes foncières (municipales et scolaires) | |
| Frais administratifs (comptabilité, publicité, frais de bureau, etc.) | |
| ***Total des dépenses annuelles*** | |

| | |
|---|---|
| Si vous avez perdu des revenus dû à la non-location ou à des loyers non payés au cours des 12 derniers mois, s'il vous plait nous indiquer le montant. | |

Autres commentaires (si nécessaire) :

## Déclaration du propriétaire

Je déclare que les renseignements fournis sont exacts. Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la Loi sur la fiscalité municipale, chapitre F-2.1.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Signature du propriétaire : | | Date : | |
| Nom du propriétaire (lettres moulées) : | | Téléphone : | |