

## **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE**

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209  
 Ville-Marie (Québec) J9V 1X8  
 Téléphone : 819 629-2829  
 Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)  
 Télécopieur : 819 629-3472  
 Courriel : [mrct@mrctemiscamingue.qc.ca](mailto:mrct@mrctemiscamingue.qc.ca)  
 Site Internet : [www.mrctemiscamingue.org](http://www.mrctemiscamingue.org)



### **AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DES TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, Sami Bdiri, Greffier-trésorier adjoint, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au bureau de la MRC de Témiscamingue, situé au 21, rue Notre-Dame-de-Lourdes à Ville-Marie (Québec), **JEUDI le neuvième (9<sup>e</sup>) jour de MAI 2024, à partir de dix (10h) heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux paiements des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus érigées, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant (jusqu'à concurrence de 8000\$) ou par mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Témiscamingue sont acceptés.

Les personnes qui désirent participer à l'enchère doivent produire les documents suivants :

- Personne physique : une pièce d'identité attestant son nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.
- Personne morale : copie des documents de constitution, copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration) ainsi qu'une pièce d'identité de ce dernier.

### **LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 9 MAI 2024**

#### **MUNICIPALITÉ DE BÉARN**

**1. Steven Perron-Lachapelle  
 (Lot 4 136 587 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 511 chemin du Carrefour, Béarn, J0Z 1G0.

**Titre de propriété** : 24 375 565

**Matricule** : [1639-00-2249](#)

**Taxes municipales**    **3 861.61\$**

**Taxes scolaires**        -----

**Montant des taxes**    **3 861.61 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

**2. Robin Joseph Cadotte**  
(Lot 4 136 726 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 18 rue Léonard Sud, Béarn, J0Z 1G0

Titre de propriété : 27 607 887

Matricule : [1738-66-4337](#)

Taxes municipales 3 403.03 \$

Taxes scolaires 90.93 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 3 493.96 \$

Plus les frais légaux encourus

**3. Guy Rocheleau**  
(Lot 4 137 130 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 88 rue Principale Nord, Béarn, J0Z 1G0

Titre de propriété : 20 696 269

Matricule : [1739-76-5267](#)

Taxes municipales 4 580.30 \$

Taxes scolaires 134.73 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 4 715.03 \$

Plus les frais légaux encourus

**4. Guy Rocheleau - VENTE RETIRÉE DE LA LISTE**

(Lot 6 324 138 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 80 rue Principale Nord, Béarn, J0Z 1G0

Titre de propriété : 25 190 561

Matricule : [1739-87-4628](#)

Taxes municipales 9 421.04 \$

Taxes scolaires 423.28 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 9 844.32 \$

Plus les frais légaux encourus

**5. Éric Lalonde, Caroline Trudel Lalonde - VENTE RETIRÉE DE LA LISTE**  
(Lots 4 137 155, 4 138 063 et 4 138 089 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 533 chemin de Pénétration, Béarn, J0Z 1G0

Titre de propriété : 26 687 458

Matricule : [2038-05-1090](#)

Taxes municipales 4 219.43 \$

Taxes scolaires 189.54 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 4 408.97 \$

Plus les frais légaux encourus

VILLE DE BELLETERRE

6. Julie Roy  
(Lot 5 769 370 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 714 chemin du Lac-Aux-Sables, Belleterre, J0Z 1L0

Titre de propriété : 19 278 319

Matricule : [6447-89-4385](#)

Taxes municipales 4 969.66 \$

Taxes scolaires 76.80 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 5 046.46 \$

Plus les frais légaux encourus

7. David Houle, Trishia Hazlewood  
(Lot 5 769 041 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 227, 2E Avenue, Belleterre, J0Z 1L0

Titre de propriété : 23 901 535

Matricule : [6450-92-2034](#)

Taxes municipales 3 723.25 \$

Taxes scolaires 78.82 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 3 802.07 \$

Plus les frais légaux encourus

8. Adam Massie  
(Lot 5 769 066 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 220, 3E Avenue, Belleterre, J0Z 1L0

Titre de propriété : 19 179 738, 24 039 602

Matricule : [6450-93-2203](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 2 658.05 \$        |
| Taxes scolaires   | 7.08 \$ (CSSLT)    |
| Montant des taxes | <u>2 665.13 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

**9. Derek Stunden, Alyssa Wilcox**  
(Lot 5 769 057 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 244, 3E Avenue, Belleterre, J0Z 1L0

Titre de propriété : 27 389 380

Matricule : [6550-01-9567](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 4 823.35 \$        |
| Taxes scolaires   | 107.60 \$ (CSSLT)  |
| Montant des taxes | <u>4 930 95 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

|                               |
|-------------------------------|
| <b>MUNICIPALITÉ DE KIPAWA</b> |
|-------------------------------|

**10. Daniel Labranche - VENTE RETIRÉE DE LA LISTE**  
(Lot 4 389 675 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: rue Principale

Titre de propriété : 15 943 943

Matricule : [3979-68-7117](#)

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Taxes municipales | 254.93 \$        |
| Taxes scolaires   | ----- \$         |
| Montant des taxes | <u>254.93 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

**11. Anthony Bucher**  
(Lot 3 659 046 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 621 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, PQ, J0Z 2H0

Titre de propriété : 24 529 029

Matricule : [4382-71-0959](#)

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Taxes municipales | 11 171.94 \$        |
| Taxes scolaires   | 416.66 \$ (CSWQ)    |
| Montant des taxes | <u>11 588.60 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**12. Anthony Bucher  
(Lot 3 659 044 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: chemin de Kipawa

Titre de propriété : 24 529 029

Matricule : [4382-50-3883](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 1 548.60 \$        |
| Taxes scolaires   | ----- \$           |
| Montant des taxes | <u>1 548.60 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**13. Air Kipawa inc.  
(Lot 3 659 032 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: chemin de Kipawa

Titre de propriété : 24 529 029

Matricule : [4481-37-1369](#)

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Taxes municipales | 228.24 \$        |
| Taxes scolaires   | ----- \$         |
| Montant des taxes | <u>228.24 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**14. Eric Vaillancourt, Jaime Wilkins  
(Lot 3 659 267 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 544 chemin de Kipawa, Kipawa J0Z 2H0

Titre de propriété : 14 323 952

Matricule : [4481-48-7130](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 3 884.44 \$        |
| Taxes scolaires   | 411.41 \$ (CSWQ)   |
| Montant des taxes | <u>4 295.85 \$</u> |

**15. Eric Vaillancourt, Jaime Wilkins**  
**(Lot 3 659 269 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 550-551 chemin de Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 24 529 029

**Matricule :** [4481-59-0101](#)

**Taxes municipales** 8 152.99 \$

**Taxes scolaires** 1 192.64 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 9 345.63 \$

**Plus les frais légaux encourus**

**16. Anthony Bucher**  
**(Lot 3 659 254 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 594-595 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 24 845 363, 24 845 363

**Matricule :** [4482-11-5293](#)

**Taxes municipales** 12 695.92 \$

**Taxes scolaires** 300.13 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 12 995.05 \$

**Plus les frais légaux encourus**

**17. Stéphane Savard**  
**(Lot 3 657 876 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 773 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 121 536

**Matricule :** [4482-58-2528](#)

**Taxes municipales** 8 200.71 \$

**Taxes scolaires** 934.23 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 9 134.94 \$

**Plus les frais légaux encourus**

**18. Stéphane Savard**  
**(Lot 3 657 868 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 775 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 18 730 056

**Matricule :** [4482-58-3284](#)

**Taxes municipales** 4 722.07 \$

**Taxes scolaires** 151.91 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 4 873.98 \$

Plus les frais légaux encourus

**19. Renée Aline Latour**  
(Lot 4 161 030 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 454 chemin Jos-Chénier, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 23 771 506

**Matricule :** [4680-43-1979](#)

**Taxes municipales** 6 182.39 \$

**Taxes scolaires** 177.05 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 6 359.44 \$

Plus les frais légaux encourus

**20. Erika Falconer, Kirsten Falconer**  
(Lot 3 660 196 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 452 chemin Jos-Chénier, Kipawa, J0Z 2H0

**Titre de propriété :** 15 438 045

**Matricule :** [4680-43-5664](#)

**Taxes municipales** 10 554.81 \$

**Taxes scolaires** 529.36 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 11 084.17 \$

Plus les frais légaux encourus

**MUNICIPALITÉ DE CANTONS UNIS DE LATULIPE-ET-GABOURY**

**21. Steven Robert Laliberté - VENTE RETIRÉE DE LA LISTE**  
(Lot 5 769 193 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 18-20 rue Principale Ouest, Latulipe, J0Z 2N0

**Titre de propriété :** 26 330 768

Matricule : [3954-80-4750](#)

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Taxes municipales | 4 497.44 \$         |
| Taxes scolaires   | ----- \$ (CSSLT)    |
| Montant des taxes | <u>4 4497.44 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD</b> |
|-------------------------------------------|

**22. Dany Cardinal - VENTE RETIRÉE DE LA LISTE**  
(Lot 3 974 025 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 355 chemin de la Gap, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 22 698 148, 27 015 148

Matricule : [0570-68-3095](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 4 390.67 \$        |
| Taxes scolaires   | 237.93 \$ (CSSLT)  |
| Montant des taxes | <u>4 628.60 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

**23. Joël Chartrand**  
(Lot 2 850 579 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 15 rue Dupuis, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 24 046 306

Matricule : [0672-09-4444](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 2 441.66 \$        |
| Taxes scolaires   | 59.27 \$ (CSSLT)   |
| Montant des taxes | <u>2 500.93 \$</u> |

Plus les frais légaux encourus

**24. André Cliche**  
(Lot 2 850 566 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 65 rue Principale Nord, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 19 685 285

Matricule : [0672-19-2550](#)



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 1 412.32 \$        |
| Taxes scolaires   | 57.05 \$ (CSSLT)   |
| Montant des taxes | <u>1 412.32 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**25. Dominic Coyne, Serena McLaren - *VENTE RETIRÉE DE LA LISTE***  
(Lot 2 850 597 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 12 rue Martel, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 25 803 149

Matricule : [0672-07-0482](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 1 287.85 \$        |
| Taxes scolaires   | ----- \$           |
| Montant des taxes | <u>1 287.85 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**26. Michel Desrochers**  
(Lot 2 850 500 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 8 rue St-Michel Sud, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 19 666 027

Matricule : [0572-73-3666](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 3 246.05 \$        |
| Taxes scolaires   | 162.04 \$ (CSSLT)  |
| Montant des taxes | <u>3 408.09 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**27. Julia Polson, Eric Barras**  
(Lot 3 653 460 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 33 rue Langlois, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

Titre de propriété : 25 994 194

Matricule : [0572-97-5102](#)

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxes municipales | 1 576.47 \$        |
| Taxes scolaires   | 100.48 \$ (CSSLT)  |
| Montant des taxes | <u>1 676.95 \$</u> |

**Plus les frais légaux encourus**

**28. David Voynaud**  
**(Lot 2 850 626 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 31 rue Principale Nord, Notre-Dame-du-Nord, J0Z 3B0

**Titre de propriété** : 21 337 953

**Matricule** : [0672-06-4755](#)

**Taxes municipales**                    **6 544.44 \$**

**Taxes scolaires**                    **439.19 \$ (CSSLT)**

**Montant des taxes**                    **6 983.63 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

**29. David Voynaud**  
**(Lots 4 288 270, 4 288 271, 4 288 272, 4 288 273 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : chemin d'Hydro-Québec

**Titre de propriété** : 24 179 826

**Matricule** : [1372-47-1010](#)

**Taxes municipales**                    **2 444.75 \$**

**Taxes scolaires**                    **307.66 \$ (CSSLT)**

**Montant des taxes**                    **2 752.41 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>VILLE DE TÉMISCAMING</b> |
|-----------------------------|

**30. Marc Blanchette**  
**(Lots 3 659 768 et 3 659 769 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 57 rue Latourelle, Témiscaming, J0Z 3R0

**Titre de propriété** : 27 376 201

**Matricule** : [3575-37-9623](#)

**Taxes municipales**                    **3 185.84 \$**

**Taxes scolaires**                    **399.88 \$ (CSSLT)**

**Montant des taxes**                    **3 585.72 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>VILLE DE VILLE-MARIE</b> |
|-----------------------------|

**31. Fairstone Financière inc.**  
**(Lot 3 099 979 du Cadastre du Québec)**

**CF :** Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 13 rue Caron, Ville-Marie, J9V 1C2

**Titre de propriété :** 27 019 414

**Matricule :** [0943-89-0540](#)

**Taxes municipales**                      **10 340.69 \$**

**Taxes scolaires**                        **469.80 \$ (CSSLT)**

**Montant des taxes**                    **10 810.49 \$**

---

Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce dix-neuvième (19<sup>e</sup>)  
jour de mars 2024.

**Me Sami Bdiri**  
**Greffier-trésorier adjoint**  
**MRC de Témiscamingue**

---

**N. B.** : En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité,  
le document de la municipalité prévaudra.

*Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site  
Internet : [www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/](http://www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/).*