

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Laverlochère-Angliers**  
en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Imprimé le : 2023-03-14 15:10:48

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **15 RUE DE L'ÉCOLE-CENTRALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 593 299**  
Numéro matricule : **2467 55 3682 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **8501**  
Dossier n° : **901**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BRASSARD FRANCIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **15 RUE DE L'ÉCOLE CENTRALE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS QC J0Z 1A0**  
Date d'inscription au rôle : **2019-07-23**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie : **766,50 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1968**  
Aire d'étages : **90,70 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**  
Valeur du terrain : **8 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**  
Valeur du l'immeuble : **102 500 \$**

### Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**  
Valeur du terrain : **7 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**  
Valeur du l'immeuble : **93 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Laverlochère-Angliers



**Laverlochère-Angliers**  
11-A Principale Sud  
Laverlochère QC J0Z 2P0  
(819) 765-5111  
laverlochere.net

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
 Limite municipale  
 Identification de la zone agricole  
 Zone verte

### Unité d'évaluation

Flèche de renvoi  
 Connectivité  
 Occupation  
ft: 999 Mesure de front  
S: Superficie totale  
xxxxxx xxxxxx Immatriculation  
 Servitude  
#99 Numéro civique  
 Point d'immatriculation  
 Unité d'évaluation  
 Pylône de ligne électrique  
 Hautes eaux

### Cadastre

Flèche de renvoi  
r: Rayon de courbure de ligne de lot  
999.99 Mesure de ligne de lot  
9 999 999 Numéro de lot  
999.99 Mesure de rue  
S: Superficie de lot  
 Lot régulier  
 Réseau routier  
 Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
 Hydrographie linéaire  
 Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:11

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85052

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
2467	55	3682	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS

