

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Laverlochère-Angliers**
en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Imprimé le : 2023-03-14 14:23:13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **819 CHEMIN DU PIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 593 516**
Numéro matricule : **2869 95 2956 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **8712**
Dossier n° : **1155**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PLOUFFE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **819 CHEMIN DU PIN ROUGE ANGLIERS QC J0Z 1A0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 552,00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	101,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 200 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

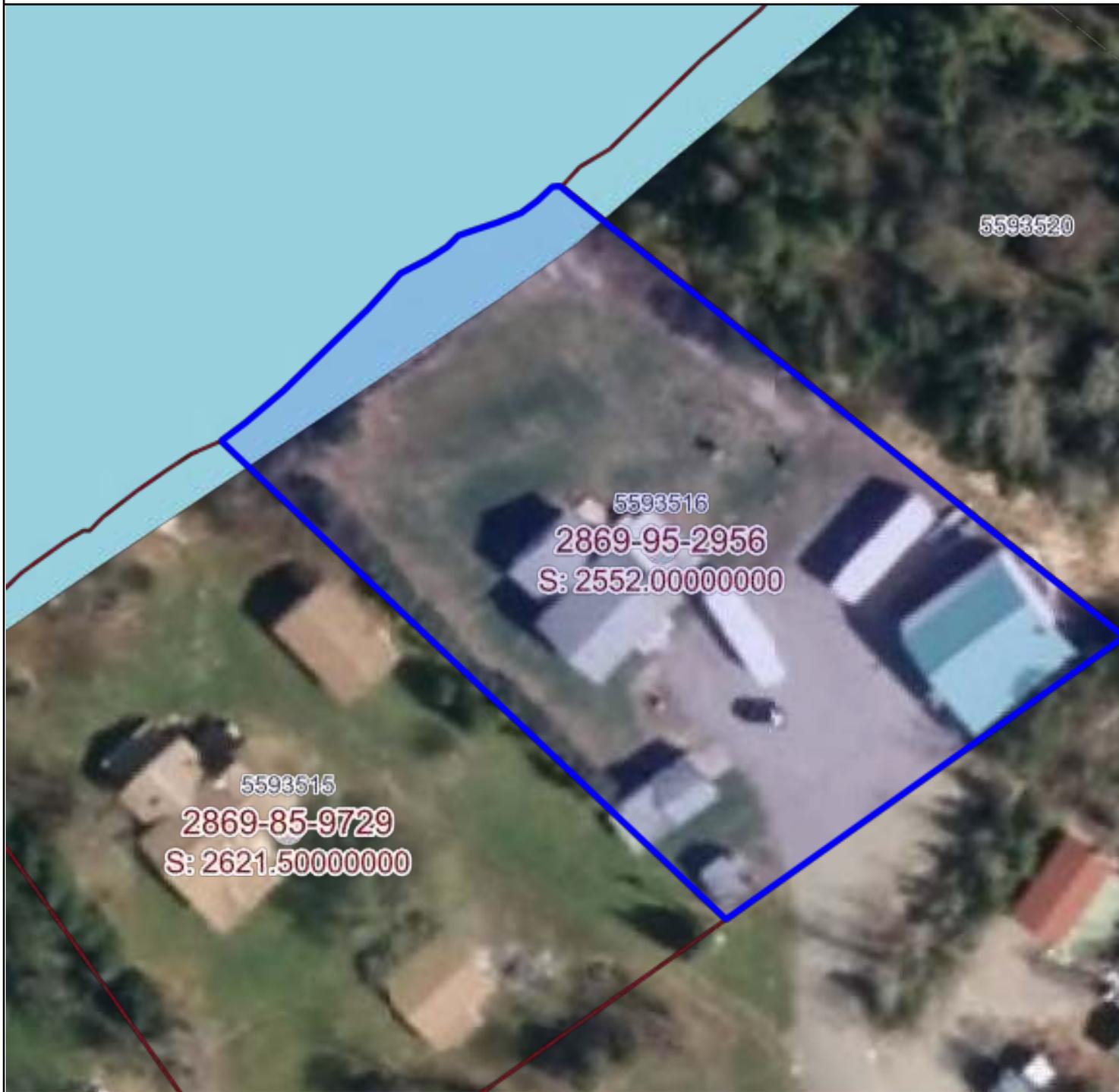
Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Laverlochère-Angliers



Laverlochère-Angliers
11-A Principale Sud
Laverlochère QC J0Z 2P0
(819) 765-5111
laverlochere.net

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
■ Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
● Connectivité
△ Occupation
ft: 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx.xx.xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
— Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
□ Lot régulier
□ Réseau routier
□ Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
— Hydrographie linéaire
■ Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:23

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85052

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
2869

SECTION
95

EMPL.
2956

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85052

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
2869	95	2956	0	000	0000

*06 CROQUIS

