

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Fugèreville**

en vigueur pour les exercices financiers **2021 - 22 - 23**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **690 ROUTE 382**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 594 109, 5 594 115, 5 594 106**  
Numéro matricule : **3149 28 8080 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**  
Dossier n° : **272**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FUGION QC INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Adresse postale : **642 RUE DE COURCELLE MONTRÉAL QC H4C 3C5**  
Date d'inscription au rôle : **2019-09-03**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale :  
Superficie : **885 520,00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**  
**Exploitation agricole enregistrée (EAE)**  
Superficie zonée EAE : **885 520,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale EAE : **885 520,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie visée par une imposition maximale **485 249,80 m<sup>2</sup>**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **104 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **5 500 \$**  
Valeur du l'immeuble : **109 600 \$**

---

### Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**  
Valeur du terrain : **105 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **2 500 \$**  
Valeur du l'immeuble : **108 400 \$**

**5. Répartition fiscale**Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	82 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	21 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	109 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

**Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	70 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	70 900 \$			
Immeuble imposable	38 700 \$			

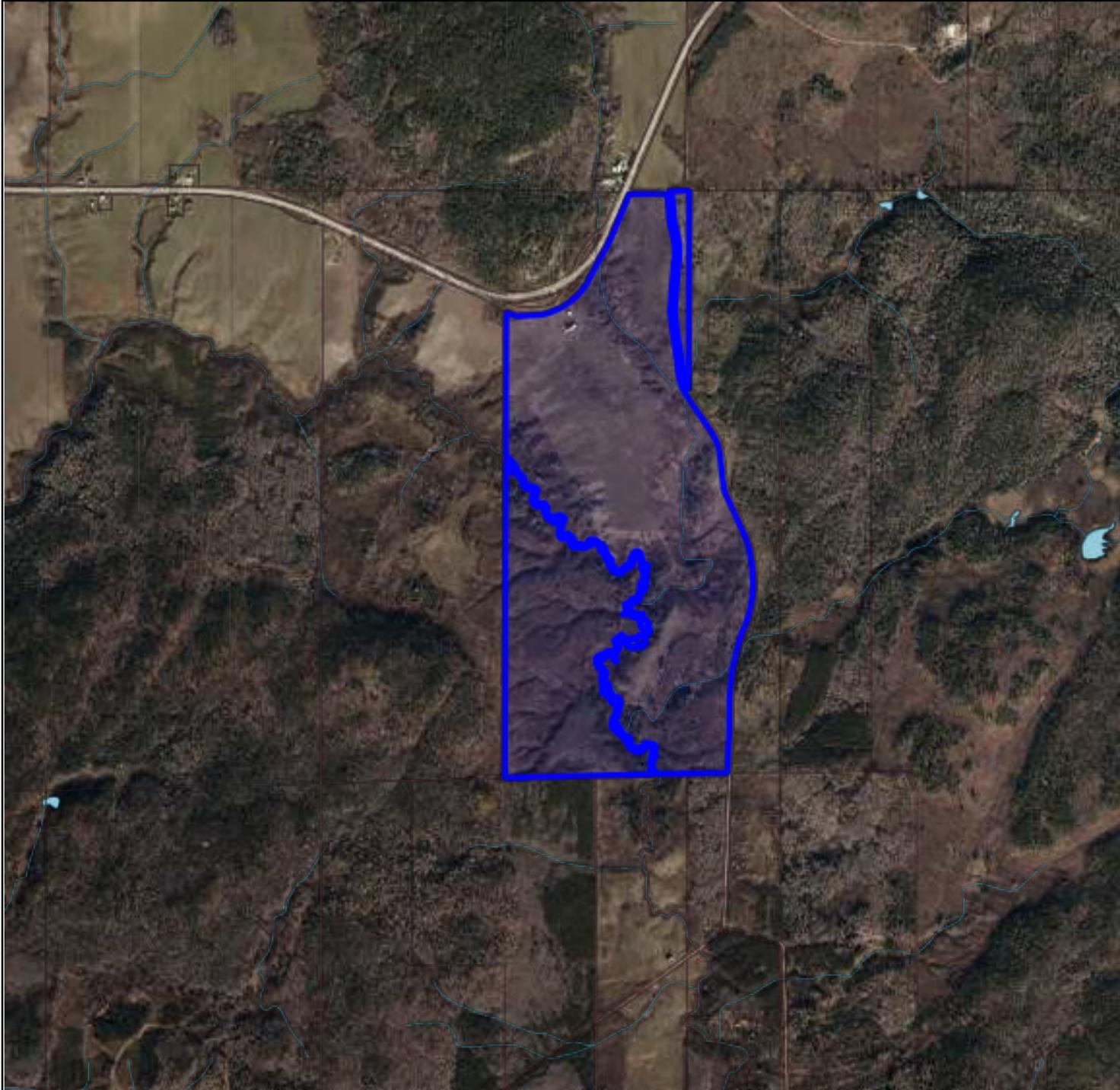
# Municipalité de Fugèreville



Municipalité de Fugèreville

33B, rue Principale  
Fugèreville QC J0Z 2A0

819 748-3241



## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale

□ Limite municipale

Verte Identification de la zone agricole

Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi

● Connectivité

△ Occupation

ft: 999 Mesure de front

S: Superficie totale

xxxxxx Immatriculation

— Servitude

#99 Numéro civique

● Point d'immatriculation

□ Unité d'évaluation

⚡ Pylône de ligne électrique

— Hautes eaux

### Cadastre

→ Flèche de renvoi

r: Rayon de courbure de ligne de lot

999.99 Mesure de ligne de lot

9 999 999 Numéro de lot

999.99 Mesure de rue

S: Superficie de lot

□ Lot régulier

□ Réseau routier

□ Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme

— Hydrographie linéaire

— Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage

□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:18

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85055

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
3149

SECTION  
28

EMPL.  
8080

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

**\*05 PHOTO(S)**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85055

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3149	28	8080	0	000	0000

### \*06 CROQUIS

