

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de TNO Les Lacs**  
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 15:40:22

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **LAC HUNTER'S POINT**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 970 404**  
Numéro matricule : **5806 04 3752 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0705**  
Dossier n° : **1124**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BAKER GARY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **322 BIG MOOSE ROAD CORBEIL (ONTARIO) P0H 1K0**  
Date d'inscription au rôle : **2019-09-12**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie : **7 265,00 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1941 (estimée)**  
Aire d'étages : **110,10 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **Plain-pied**  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**  
Valeur du terrain : **30 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **70 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**

### Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **30 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **100 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# TNO Témiscamingue



**TNO Témiscamingue**  
21-209, rue Notre-Dame-de-  
Ville-Marie QC J9V 1X8  
(819) 629-2829  
mrctemiscamingue.org

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
□ Limite municipale  
Verte Identification de la zone agricole  
Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi  
● Connectivité  
△ Occupation  
ft: 999 Mesure de front  
S: Superficie totale  
xxxx.xx.xxxx Immatriculation  
— Servitude  
#99 Numéro civique  
● Point d'immatriculation  
□ Unité d'évaluation  
⚡ Pylône de ligne électrique  
Hautes eaux

### Cadastre

→ Flèche de renvoi  
r: Rayon de courbure de ligne de lot  
999.99 Mesure de ligne de lot  
9 999 999 Numéro de lot  
999.99 Mesure de rue  
S: Superficie de lot  
□ Lot régulier  
Réseau routier  
Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
Hydrographie linéaire  
Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:41

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
NR850

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
5806	04	3752	0	000	0000

### \*05 PHOTO(S)



### \*06 CROQUIS

