

Avis d'évaluation

Concernant le dépôt du rôle triennal 2016, 2017 et 2018

Date d'émission :

2017/01/06

Municipalité d'Angliers

Numéro :

1

14, rue de la Baie Miller CP 9

Angliers (Québec) J0Z1A0

Renseignements inscrits au rôle d'évaluation

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 51 rue des PIONNIERS

Cadastrés(s) et numéro(s) de lot: (BABY) (RANG 0) BLOC-20-P RANG 0 BABY, BLOC-22-P RANG 0 BABY

Numéro matricule: 2467 72 4686 0 000 0000

Numéro d'unité de voisinage: 0501

Utilisation prédominante: Logements

Dossier n°: 144

2. Propriétaire

Nom: BERNECHE PATRICK

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 69A, RUE MATAPEDIA, ROUYN-NORANDA (QUEBEC), J9X 1R4

Date d'inscription au rôle: 1998/08/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 22.86 Mètres

Superficie: 1 853.42 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1950

Aire d'étages: 51.6 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2014/07/01

Valeur du terrain: 13 200 \$

Valeur du bâtiment: 23 500 \$

Valeur de l'immeuble: 36 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 36 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Proportion médiane: 102 Facteur comparatif: 0.98 Valeur totale uniformisée: 35 966 \$

Commission scolaire: du Lac-Témiscamingue

Pour demander une révision

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION Date limite Montant à joindre Référence au règlement

MRC DE TÉMISCAMINGUE

2017/04/30

\$ 40.00

158-06-2013

21, Rue Notre-Dame-de-Lourdes Bureau 209

VILLE-MARIE (QUÉBEC) J9V1X8

Signature

*05 PHOTO



Image:FIMR0000144_0000114_0001 Date:2014/11/26
Description:Résidence
Type:Principal Vue:



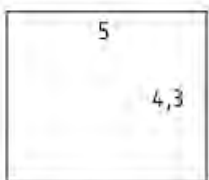
Image:FIMR0000144_0000114_0002 Date:2014/11/26
Description:Résidence vue arrière



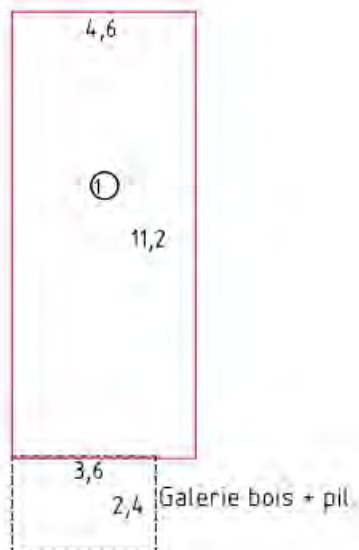
Image:FIMR0000144_0000114_0003 Date:2014/11/26
Description:Remise

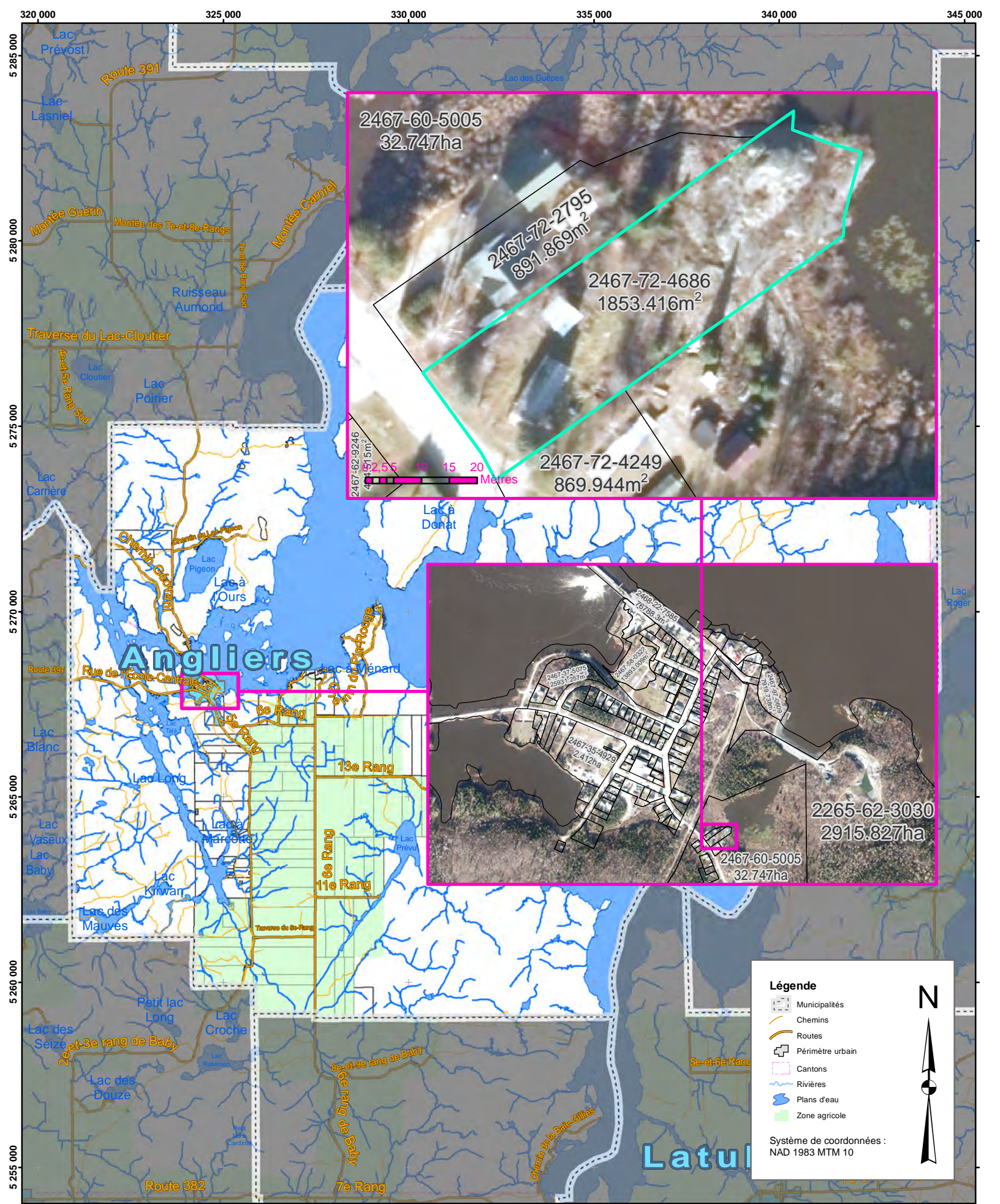
*06 CROQUIS

Remise



A: 215 *
P: 18.6





2467-60-5005
32.747ha

2467-72-2795
891.869m²

2467-72-4686
1853.416m²

2467-72-4249
869.944m²

2265-62-3030
2915.827ha

2467-60-5005
32.747ha

Légende

- Municipalités
- Chemins
- Routes
- Périmètre urbain
- Cantons
- Rivières
- Plans d'eau
- Zone agricole

Système de coordonnées :
NAD 1983 MTM 10

