

Avis d'évaluation

Concernant le dépôt du rôle triennal 2016, 2017 et 2018

Date d'émission : 2017/01/06

Municipalité d'Angliers

Numéro :

2

14, rue de la Baie Miller CP 9

Angliers (Québec) J0Z1A0

Renseignements inscrits au rôle d'évaluation

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 340 chemin du LAC-PIGEON

Cadastrés(s) et numéro(s) de lot: (GUÉRIN) (RANG B) 1 RANG B GUÉRIN

Numéro matricule: 2471 24 4862 0 000 0000

Numéro d'unité de voisinage: 0705

Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature

Dossier n°: 168

2. Propriétaire

Nom: POLSON RANDY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHEVRIER COLLEEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 7, ALGONQUIN, NOTRE-DAME-DU-NORD (QUEBEC), J0Z 3B0

Date d'inscription au rôle: 2000/10/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.29 Mètres

Superficie: 4 050.13 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 57.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2014/07/01

Valeur du terrain: 8 000 \$

Valeur du bâtiment: 51 000 \$

Valeur de l'immeuble: 59 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 59 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Proportion médiane: 102 Facteur comparatif: 0.98

Valeur totale uniformisée: 57 820 \$

Commission scolaire: du Lac-Témiscamingue

Pour demander une révision

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION Date limite Montant à joindre Référence au règlement

MRC DE TÉMISCAMINGUE

2017/04/30

\$ 40.00

158-06-2013

21, Rue Notre-Dame-de-Lourdes Bureau 209

VILLE-MARIE (QUÉBEC) J9V1X8

Signature

*05 PHOTO



Image:FIMR0000168_0000134_0014 Date:2015/08/11
Description:Chalet vue du lac



Image:FIMR0000168_0000134_0010 Date:2015/08/11
Description:Chalet vue du chemin



Image:FIMR0000168_0000134_0011 Date:2015/08/11
Description:Remise

*05 PHOTO (suite)

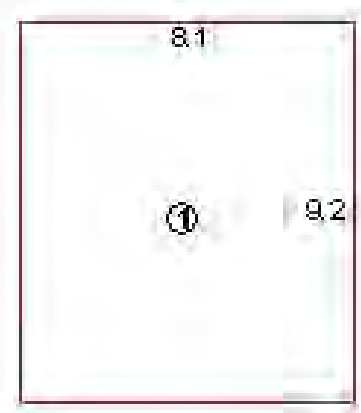
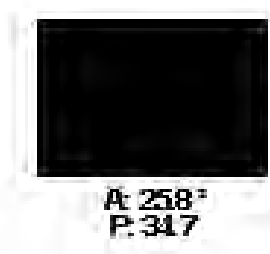
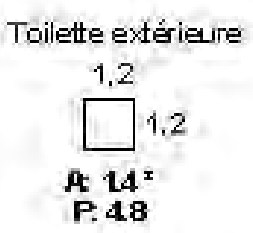


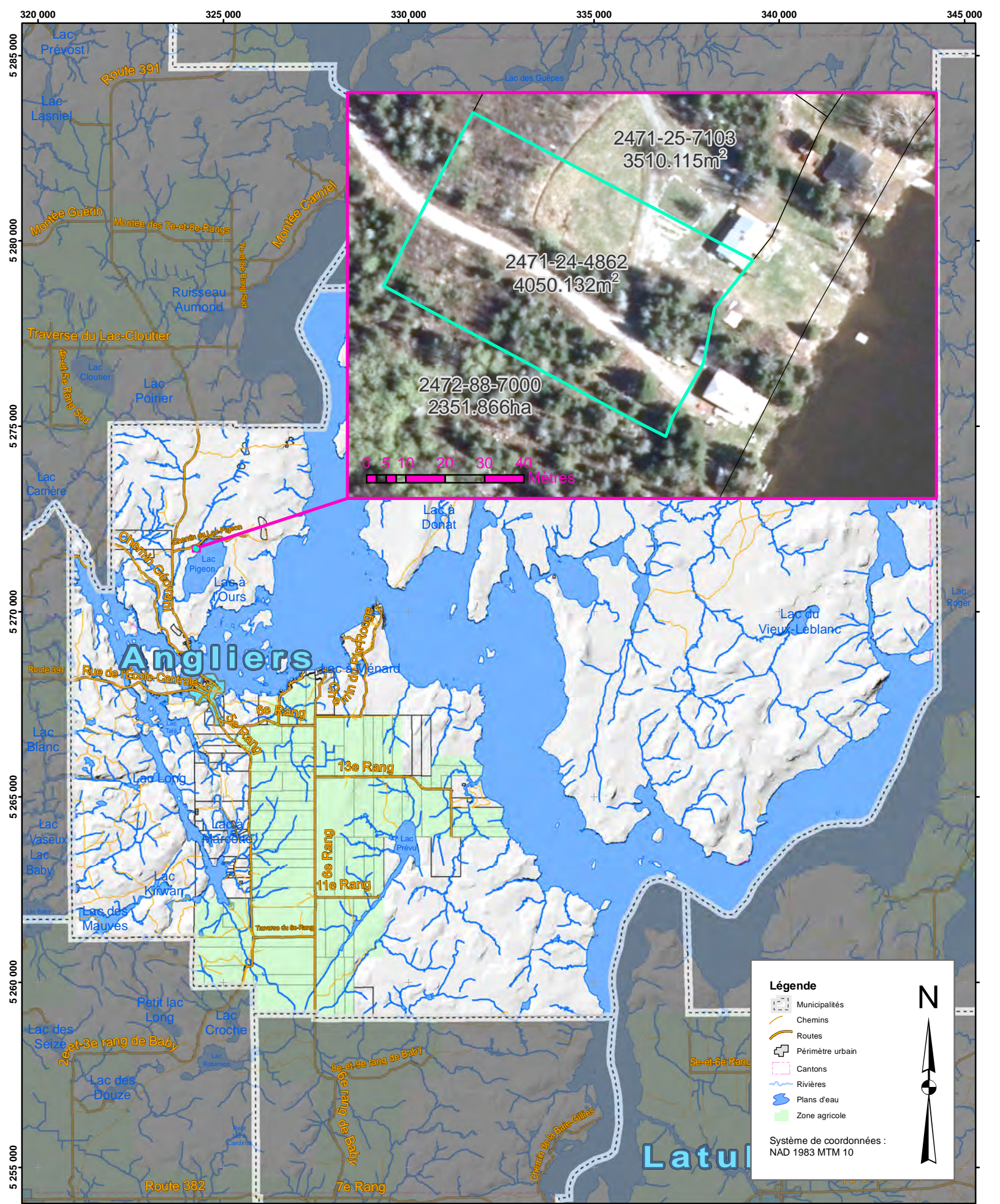
Image:FIMR0000168_0000134_0012 Date:2015/08/11
Description:Terrain près de l'eau



Image:FIMR0000168_0000134_0013 Date:2015/08/11
Description:Terrain près de l'eau

*06 CROQUIS





Légende

- Municipalités
- Chemins
- Routes
- Périmètre urbain
- Cantons
- Rivières
- Plans d'eau
- Zone agricole

Système de coordonnées :
NAD 1983 MTM 10