

Avis d'évaluation

Concernant le dépôt du rôle triennal 2016, 2017 et 2018

Date d'émission :

2017/01/06

Municipalité d'Angliers

Numéro :

3

14, rue de la Baie Miller CP 9

Angliers (Québec) J0Z1A0

Renseignements inscrits au rôle d'évaluation

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 362-A 5E RANG

Cadastrés(s) et numéro(s) de lot: (BABY) (RANG 5) 34B-P RANG 5 BABY

Numéro matricule: 2562 29 4005 0 000 0000

Numéro d'unité de voisinage: 0700

Utilisation prédominante: Logements

Dossier n°: 202

2. Propriétaire

Nom: GRAVEL JOEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 362-A 5E RANG, ANGLIERS (QUÉBEC), J0Z 1A0

Date d'inscription au rôle: 2014/08/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 8 134.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction:

Aire d'étages: 85.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2014/07/01

Valeur du terrain: 18 300 \$

Valeur du bâtiment: 26 500 \$

Valeur de l'immeuble: 44 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 25 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 44 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Proportion médiane: 102 Facteur comparatif: 0.98 Valeur totale uniformisée: 43 904 \$

Commission scolaire: du Lac-Témiscamingue

Pour demander une révision

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION Date limite Montant à joindre Référence au règlement

MRC DE TÉMISCAMINGUE

2017/04/30

\$ 40.00

158-06-2013

21, Rue Notre-Dame-de-Lourdes Bureau 209

VILLE-MARIE (QUÉBEC) J9V1X8

Signature

*05 PHOTO



Image:FIMR0000202_0000158_0011 Date:2015/08/11
Description:Résidence



Image:FIMR0000202_0000158_0009 Date:2015/08/11
Description:Résidence



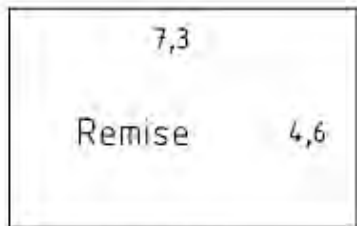
Image:FIMR0000202_0000158_0008 Date:2015/08/11
Description:Garage

*05 PHOTO (suite)

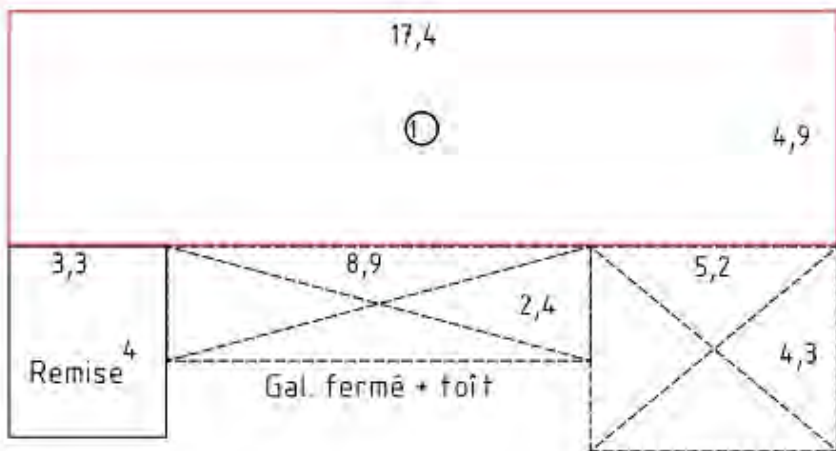


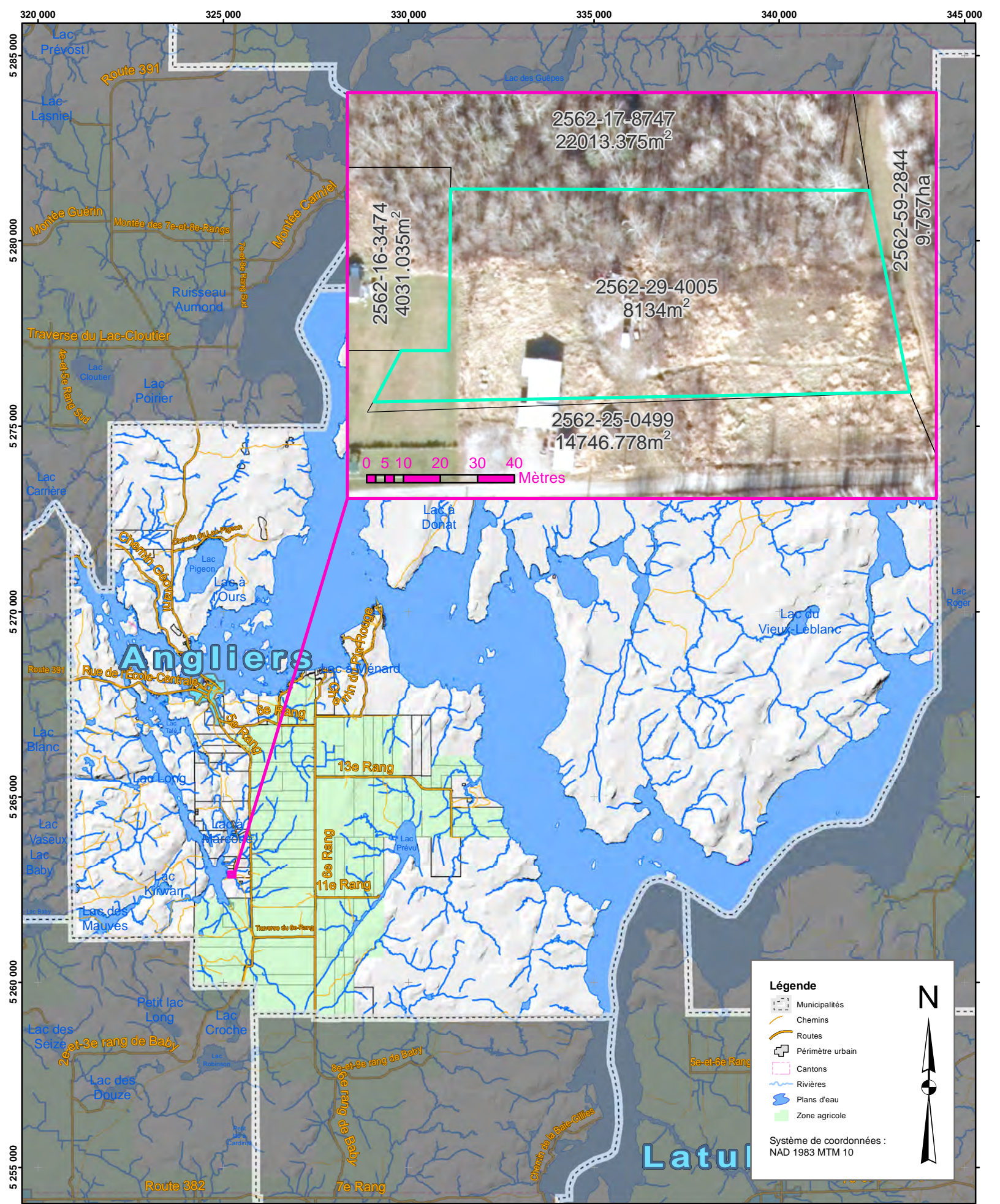
Image:FIMR0000202_0000158_0010 Date:2015/08/11
 Description:Terrain

*06 CROQUIS



A: 40,7'
 P: 43





Angliers

Latul

Légende

- Municipalités
- Chemins
- Routes
- Périmètre urbain
- Cantons
- Rivières
- Plans d'eau
- Zone agricole

Système de coordonnées :
NAD 1983 MTM 10

