

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

---

Adresse : **33 RUE LANGLOIS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 653 460**  
Numéro matricule : **0572 97 5102 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0506**  
Dossier n° : **425**

**2. Propriétaire**

---

Nom : **BARRAS ÉRIC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Nom : **POLSON JULIA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **33 RUE LANGLOIS NOTRE-DAME-DU-NORD QC J0Z 3B0**  
Date d'inscription au rôle : **2020-01-15**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

---

<b>Caractéristiques du terrain</b>		<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>	
Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 867,24 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
		Aire d'étages :	<b>105,30 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

---

**Rôle courant (2022 - 23 - 24)**

Date de référence au marché : **2020-07-01**  
Valeur du terrain : **16 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**  
Valeur du l'immeuble : **130 700 \$**

**Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)**

Date de référence au marché : **2014-07-01**  
Valeur du terrain : **16 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **88 700 \$**  
Valeur du l'immeuble : **105 000 \$**

**5. Répartition fiscale**

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85090

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
0572

SECTION  
97

EMPL.  
5102

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

**\*05 PHOTO(S)**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85090

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
0572	97	5102	0	000	0000

**\*06 CROQUIS**

4.9  
A: 29.9<sup>2</sup>  
P: 22 6.1  
remise

