

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 CHEMIN DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2 850 055**
Numéro matricule : **0883 76 3010 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**
Dossier n° : **89**

2. Propriétaire

Nom : **MAYRAND STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **527 CHEMIN DES PINS NÉDÉLEC QC J0Z 2Z0**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **261,52 m**
Superficie : **399 000,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **394 000,00 m²**
Superficie totale EAE : **394 000,00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **61 054,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1943**
Aire d'étages : **48,90 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **33 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **75 400 \$**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2014-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **37 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **75 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

8 500 \$

Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche

19 700 \$

Terrain imposable

13 500 \$

Bâtiment imposable

33 700 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

28 200 \$

Immeuble imposable

47 200 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Loi sur la fiscalité municipale

231.3.1

2

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

13 500 \$

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

14 700 \$

Terrain imposable

13 500 \$

Bâtiment imposable

33 700 \$

Immeuble non imposable (non compensable)

13 500 \$

Immeuble imposable

61 900 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

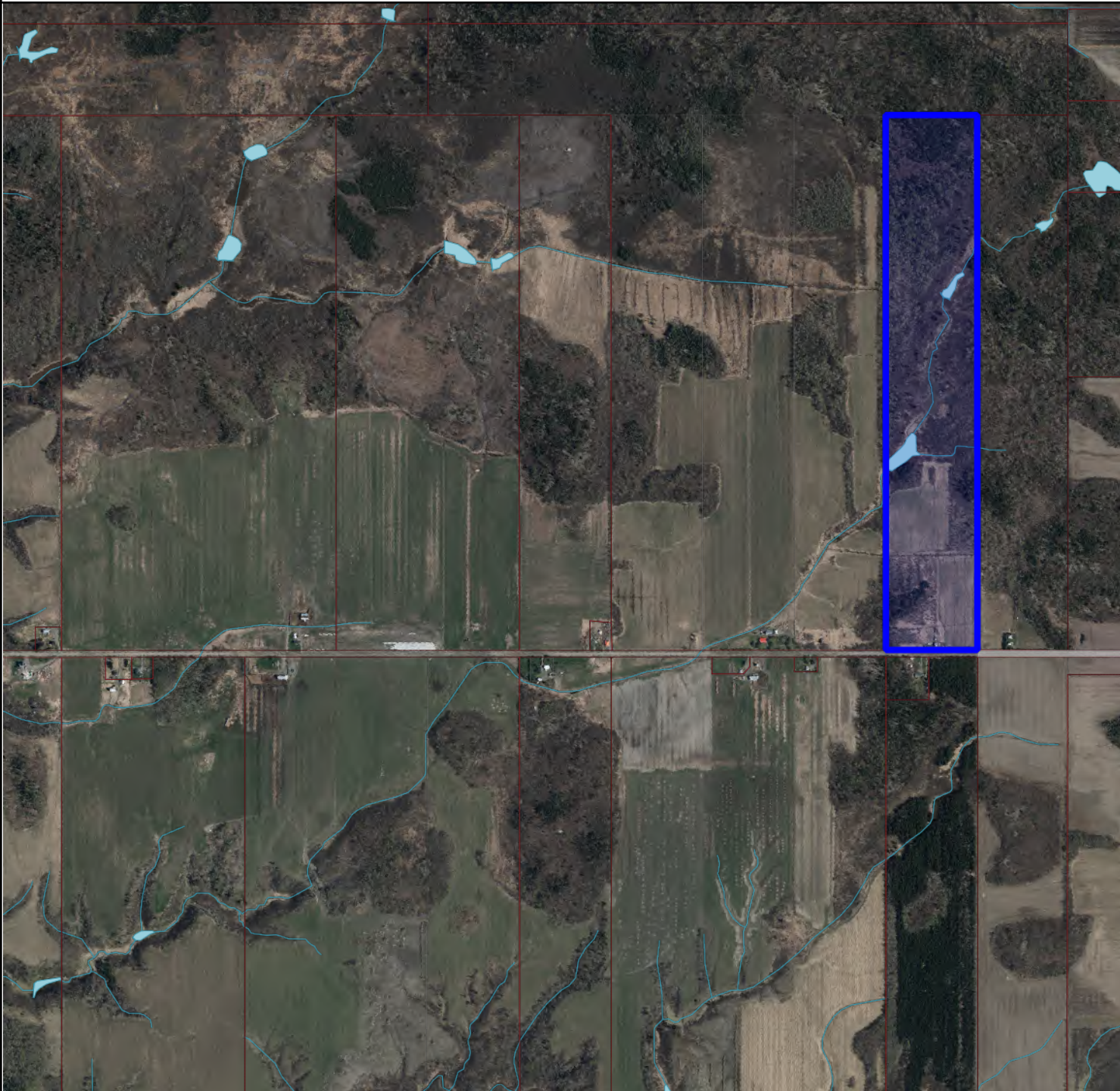
36.0.1

1

Municipalité de Nédélec



Municipalité de Nédélec
33, rue Principale
Nédélec QC J0Z 2Z0
819 784-3311
municipalite.nedelec.qc.ca



Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale

□ Limite municipale

Verte Identification de la zone agricole

■ Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi

● Connectivité

△ Occupation

ft. 999 Mesure de front

S: Superficie totale

xxxx xx xxxx Immatriculation

— Servitude

#99 Numéro civique

● Point d'immatriculation

□ Unité d'évaluation

⚡ Pylône de ligne électrique

— Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi

r: Rayon de courbure de ligne de lot

999.99 Mesure de ligne de lot

9 999 999 Numéro de lot

999.99 Mesure de rue

S: Superficie de lot

□ Lot régulier

□ Réseau routier

□ Cadastre

Hydrographie

■ Lac Hydronyme

— Hydrographie linéaire

■ Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage

□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:27

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85100

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
0883

SECTION
76

EMPL.
3010

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85100

NUMÉRO MATRICULE

| DIVISION | SECTION | EMPL. | CAV | BÂT. No | LOCAL No |
|----------|---------|-------|-----|---------|----------|
| 0883 | 76 | 3010 | 0 | 000 | 0000 |

*06 CROQUIS

