

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 09:42:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE MAYER NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 136 691**
Numéro matricule : **1738 58 7468 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **73**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 RUE MAYER NORD CP 342 BÉARN QC J0Z 1G0**
Casier postal : **CP 342**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	817,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 400 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

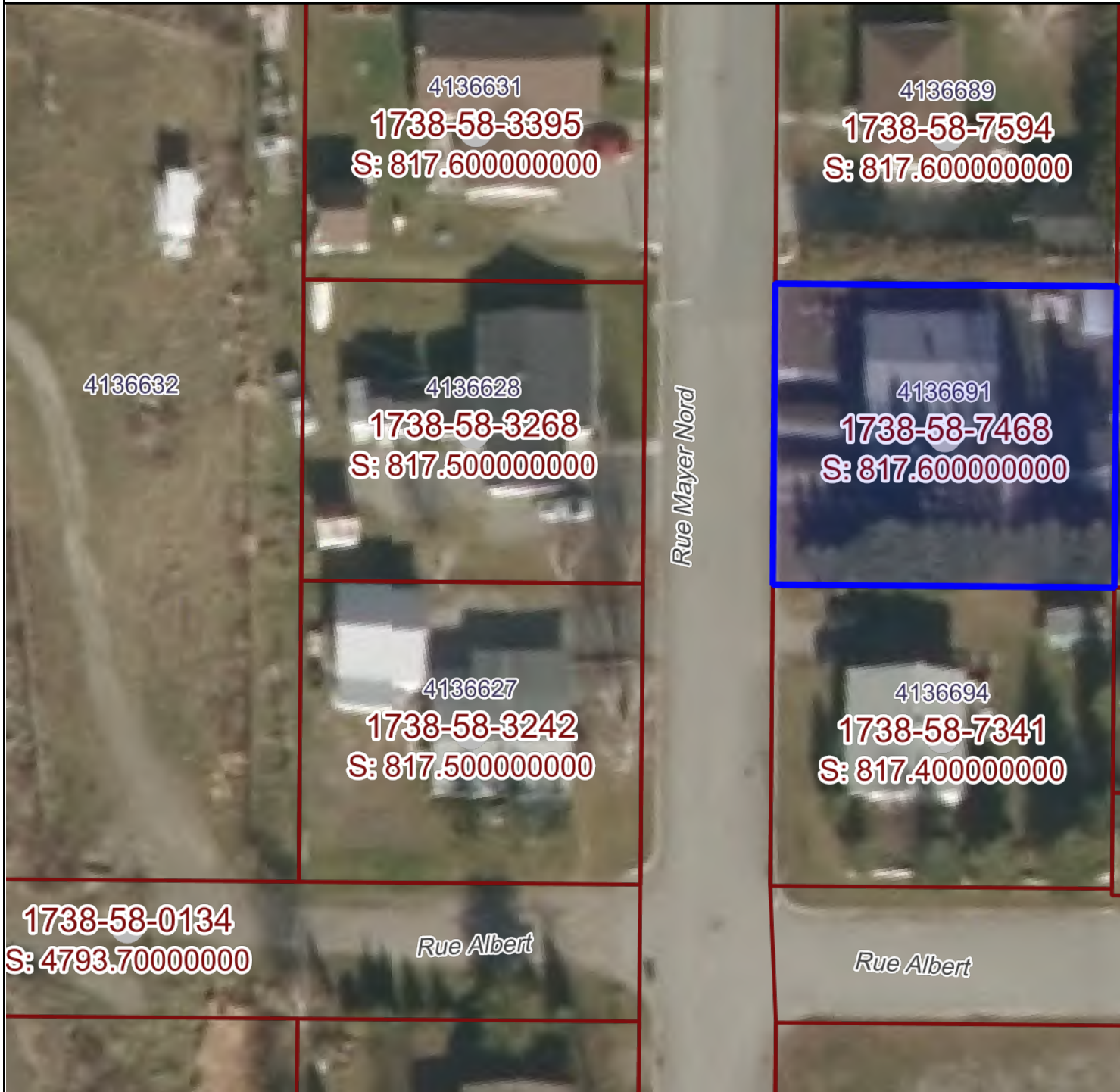
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn
 28, 2e Rue Nord , CP 369
 Béarn QC J0Z 1G0
 819 726-4121
 www.municipalitebearn.com



Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
 Limite municipale
 Verte Identification de la zone agricole
 Zone verte

Unité d'évaluation

Flèche de renvoi
 Connectivité
 Occupation
 ft. 999 Mesure de front
 S: Superficie totale
 xxxxxx Immatriculation
 Servitude
 #99 Numéro civique
 Point d'immatriculation
 Unité d'évaluation
 Pylône de ligne électrique
 Hautes eaux

Cadastre

Flèche de renvoi
 r: Rayon de courbure de ligne de lot
 999.99 Mesure de ligne de lot
 9 999 999 Numéro de lot
 999.99 Mesure de rue
 S: Superficie de lot
 Lot régulier
 Réseau routier
 Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
 Hydrographie linéaire
 Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 09:44

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
1738

SECTION
58

EMPL.
7468

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
1738

SECTION
58

EMPL.
7468

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*06 CROQUIS

Remise

